ГЛАВФУНДАМЕНТ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №0592-01/П-176 № СРО-П-176-19102012 от 31 июля 2014 г.

Одноквартирный жилой дом по каркасно-щитовой технологии

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительное решение

Основной комплект рабочих чертежей

77-18-2/2020-АС

2020г.

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №0592-01/П-176 № СРО-П-176-19102012 от 31 июля 2014 г.

Одноквартирный жилой дом по каркасно-щитовой технологии

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Альбом 1. Архитектурное решение

Основной комплект рабочих чертежей

77-18-2/2020-АР

2020г.

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта

Одноквартирный жилой дом общей площадью 127,42 м² разработан по индивидуальному проекту на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов.

Здание жилое одноэтажное бесподвальное сложной формы в плане.

Архитектурно-планировочные решения приняты с учетом ориентации окон по сторонам горизонта, технологических особенностей и расположения здания относительно основных проходов.

Первый этаж - полноценный. Высота помещений этажа - 3,00 м. В гостиной и кухне ограничивающими высоту помещения плоскостями являются скаты кровли.

На первом этаже расположены: тамбур/прихожая, котельная, холл, гостиная, кухня, кладовая, с/у, парная, спальня, гардеробная, кабинет и терраса.

2. Описание принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений

Выбор архитектурно-художественного и объемно-пространственного решения продиктован пожеланиями заказчика, учитывая план земельного участка.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов

Отделка фасадов выполняется окрашеной фасадной деревянной доской - это позволяет придать зданию выразительный внешний вид в соответствии с единым стилем, принятым для всех зданий на участке.

Цоколь здания отделан плиткой, имитированной под натуральный камень.

Кровля выполнена двускатной и покрыта битумной черепицой.

4. Описание решений по отделке помещений

Внутренняя отделка осуществляется в соответствии с регламентируемыми нормами по дизайн-проекту, который разрабатывается отдельно и основывается на пожеланиях заказчика.

В соответствии с "Законом о сертификации" РФ все указанные в рабочих чертежах изделия и материалы, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и на соответствие государственным стандартам.

Стены санузла и котельной облицовываются керамической глазурированной плиткой на плиточном клее. Во всех остальных помещениях принимается окраска водоэмульсионными составами предварительно ошпатлеванных стен.

Полы санузла, котельной, а также тамбура/прихожей отделываются плиткой из керамогранита. В остальных помещениях здания принимаются полы из кварцвиниловой плитки.

В помещениях санузлов и котельной предусмотреть заполнения дверных проемов со встроенными вентиляционными решетками в нижней части дверного полотна.

Внутренние откосы оконных и дверных проемов оштукатурены по сетке.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение в помещениях с постоянным пребыванием людей осуществляется через оконные проемы в стенах и отвечает требованиям СП 52.13330.2010.

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибраций и другого воздействия

Защитой помещений от шума служит выбранное решение по отделке фасадов, материал стен и перегородок, а также заполнение проемов современными технологичными изделиями и материалами.

						77-18-2/2020-АР		
						Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал		Стрижкова				Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хабиров					П	5	
						Пояснительная записка	ГЛАВФУНДАМЕНТ		

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
7	Общие данные	
8	План 1 этажа	
9	План кровли	
10	Фасад 1	
11	Фасад 2	
12	Фасад 3	
13	Фасад 4	
14	Разрез 1-1	
15	Разрез 2-2	
16	Визуализация 1	
17	Визуализация 2	
18	Спецификация элементов заполнения проемов	

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
35-11/18-ПЗУ	Сема планировочной организации земельного участка	
35-11/18-АР	Архитектурные решения	
35-11/18-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 55.13330.2016	Дома жилые одноквартирные	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
СП 50.13330.2010	Тепловая защита зданий	
СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений	
СП 20.1333.2016	Нагрузки и воздействия	
СП 24.13330.2011	Свайные фундаменты	
СП 70.13330.2011	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 31-105-2002	Проектирование и строительство энергоэффективных одноквартирных жилых домов с деревянным каркасом	
СП 64.13330.2017	Деревянные конструкции	
СП 71.13330.2011	Изоляционные и отделочные покрытия	
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-АР

Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Ведомость чертежей основного комплекта АР

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Общие данные

1. Данный комплект разработан на основании технического задания на проектирование и действующих норм.
2. Место строительства – Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж
3. За относительную отметку 0,000 принят уровень черного пола 1 этажа. Отношение к абсолютной отметке определяется в соответствии с топографическим планом.
4. Все материалы и изделия, используемые при строительстве должны быть сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной безопасности.
5. Надежная эксплуатация здания включает в себя требование проведения профилактических осмотров строительных конструкций здания и систем инженерного обеспечения. Предусматривается следующая периодичность проведения мероприятий планово-предупредительного ремонта:
   - общий осмотр здания – 2 раза в год;
   - текущий профилактический ремонт – ежегодно;
   - комплексный капитальный ремонт – 1 раз в 30 лет.

Все работы по текущему ремонту и устранению неисправностей следует производить согласно требованиям соответствующих глав нормативных документов "Правила производства и приемки работ".

Пожарно-строительная классификация

1. Класс функциональной пожарной опасности здания согласно СП 112.13330.2011 – Ф1.4.
2. Класс конструктивной пожарной опасности здания согласно СП 112.13330.2011 – С2.
3. Степень огнестойкости здания согласно СП 112.13330.2011 – III.
4. Класс ответственности здания – II.

Сведения об инженерном оборудовании

1. Отопление помещений – система теплых полов. Источник отопления – газовый котел.
2. Вентиляция – естественного побуждения.
3. Холодное водоснабжение производится от скважины, горячее – от газового котла.
4. Канализация – в локальные очистные сооружения.
5. Электроснабжение здания производится от местной сети.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Площадь здания	кв. м.	127,42
2	Площадь квартиры	кв. м.	104,46
3	Жилая площадь	кв. м.	54,63
4	Площадь застройки	кв. м.	154,24
5	Суммарная поэтажная площадь в наружных габаритах здания	кв. м.	150,34

Требования к котельной

1. В помещении котельной должен быть обеспечен 3-х кратный воздухообмен.
2. Площадь остекления окна в числовом занчении должна быть не меньше 0,03 кв.м. на 1 м2 объема помещения. Стеклопакет только одинарный.
3. К помещению должны быть подведены: холодная вода, канализация, электропитание и газопровод (если отопление в здании газовое).
4. Двери в котельную, выходящие на улицу открываются наружу.
   Двери из котельной в другое помещение здания открываются внутрь котельной. Ширина двери – не менее 900 мм, под дверью необходим зазор минимум 10 мм или решетка в нижней части дверного полотна.
5. Стены и двери помещения котельной должны быть паро-газонепроницаемыми и сохранять несущую способность при пожаре в течении 0,75 ч.
6. Между котельным оборудованием должны быть обеспечены проходы шириной не менее 1000 мм, а также должен быть обеспечен свободный доступ ко всей арматуре и технологическим узлам.
7. Помещение котельной должно быть снабжено сигнализаторами загазованности на СО и СН (автоматика должна отключать котельную при срабатывании сигнализатора СН).
8. ПОмещение котельной должно отапливаться. Рекомендуемая температура в помещении +15°С.
9. Освещение помещения котельной должно осуществляться светильниками во взрывобезопасном исполнении.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-АР

Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	7	

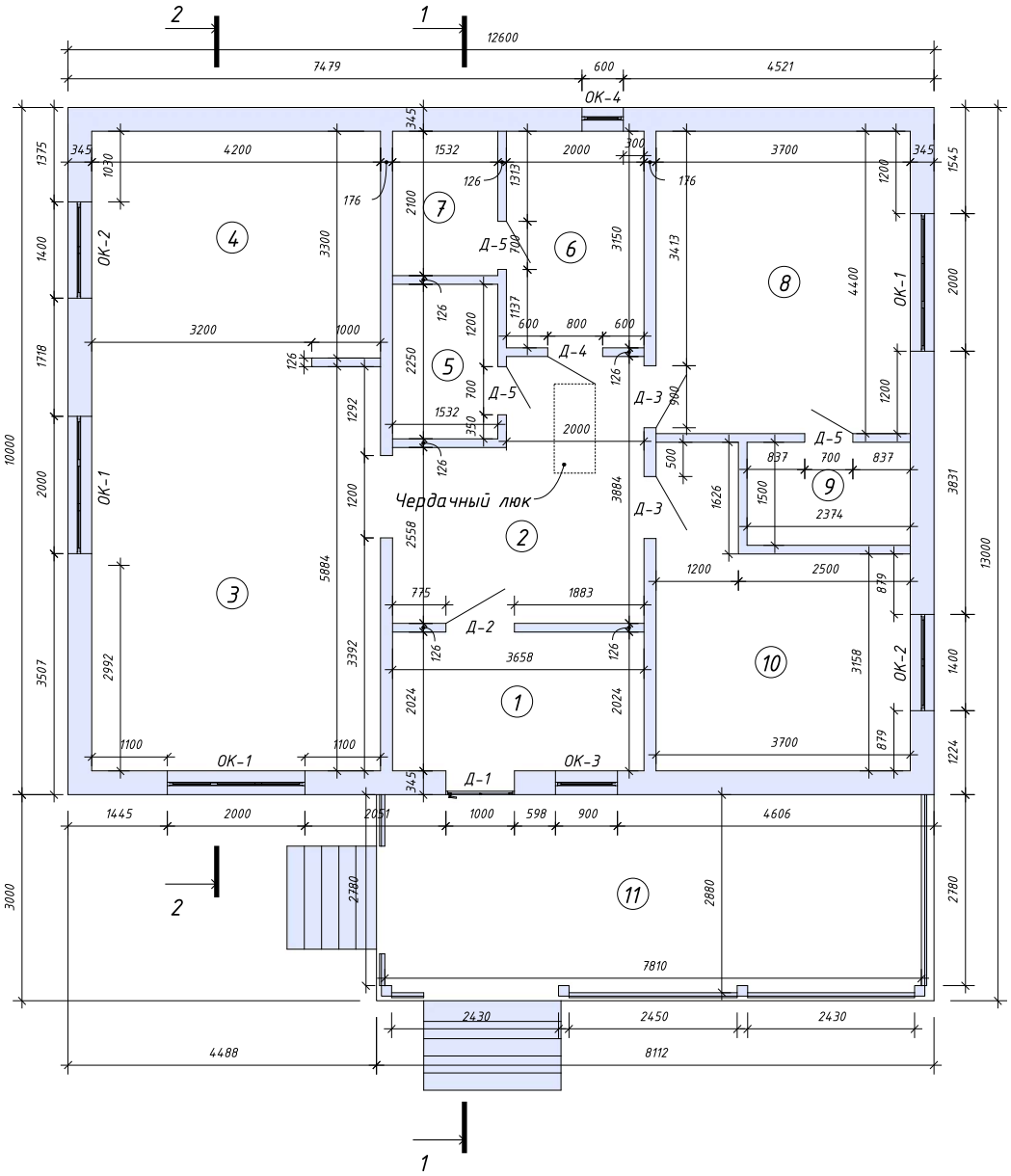
Ведомость чертежей основного комплекта АР

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-АР

План 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
1	Тамбур/прихожая	7,40	
2	Холл	12,01	
3	Гостиная	24,71	
4	Кухня	14,26	
5	Кладовая	3,45	
6	С/у	6,30	
7	Парная	3,22	
8	Спальня	16,28	
9	Гардеробная	3,56	
10	Кабинет	13,64	
11	Терраса	22,59	
	Площадь этажа:	127,42	

1. Спецификацию элементов заполнения проемов см. на листе 18.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-АР

Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	8	

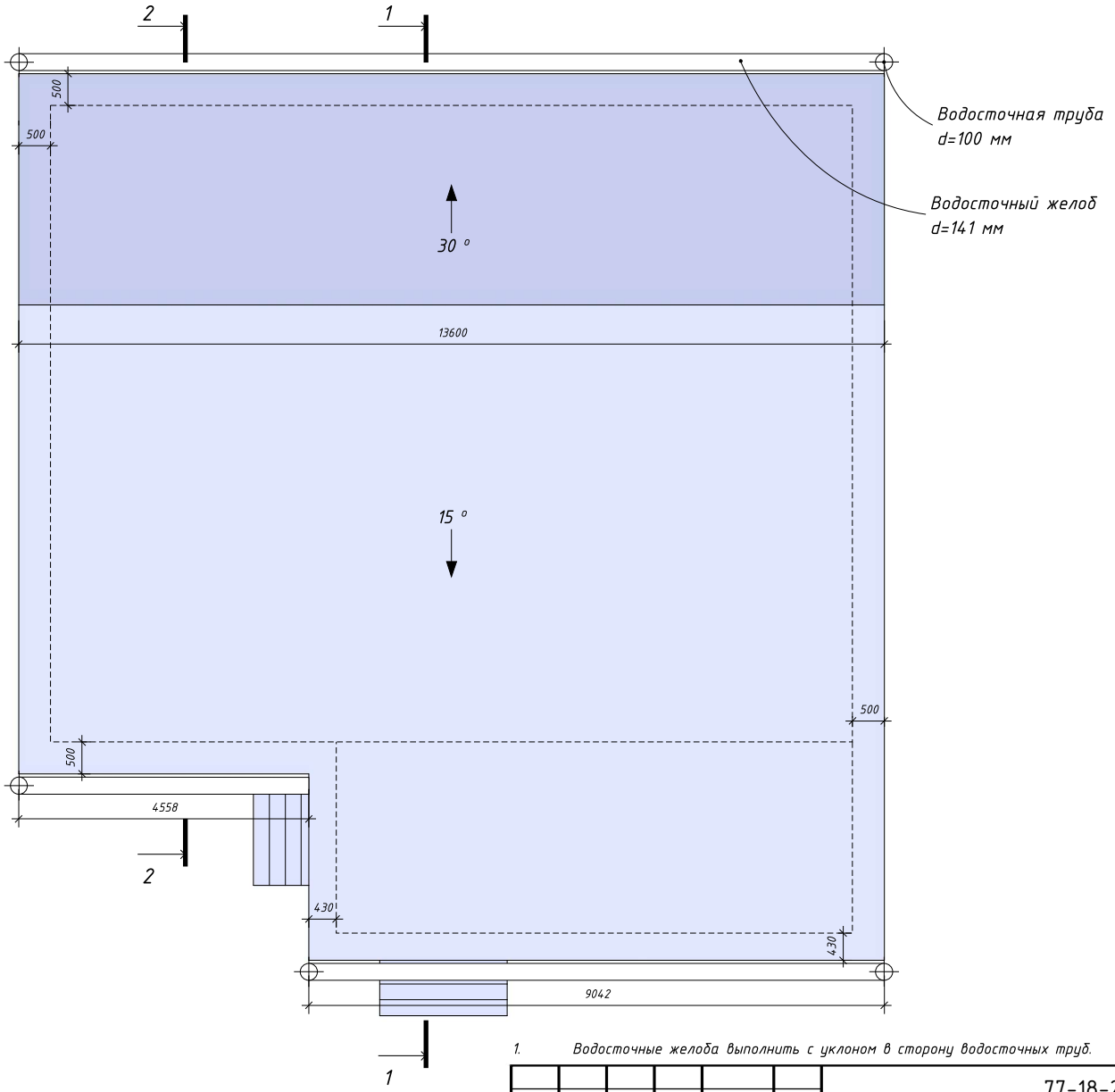
План 1 этажа

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-АР

План кровли



1. Водосточные желоба выполнить с уклоном в сторону водосточных труб.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-АР

Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	9	

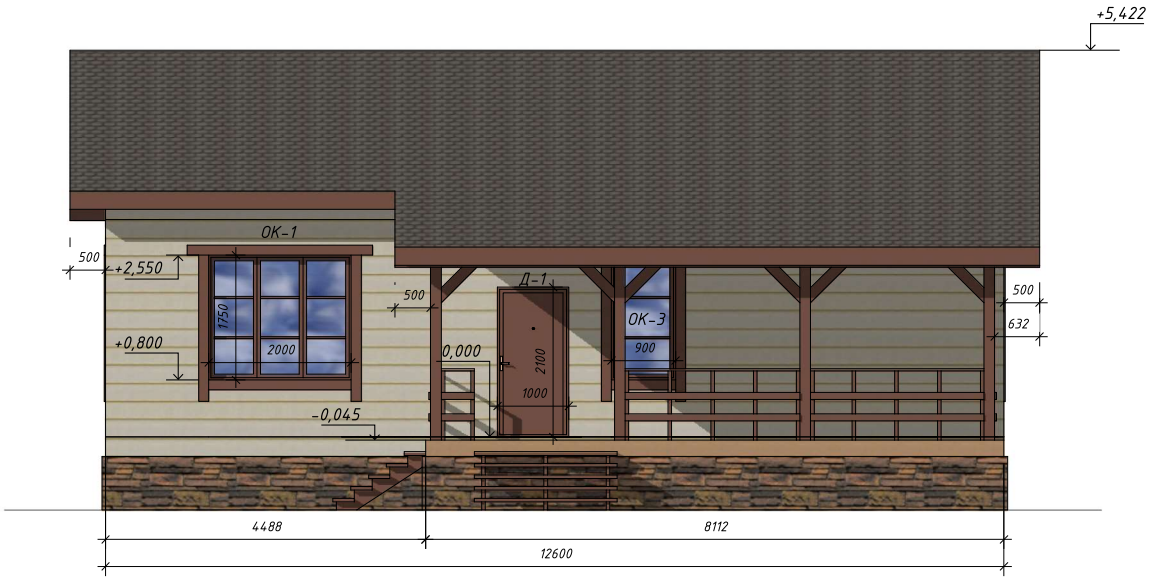
План 2 этажа

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-АР

Фасад 1



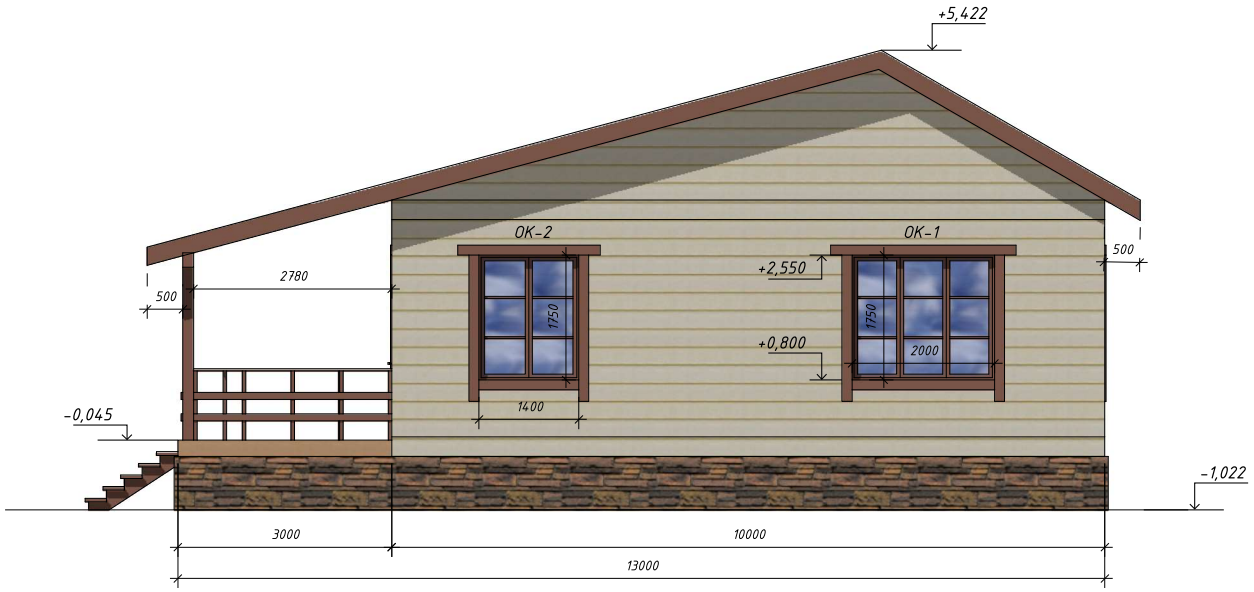
1. Спецификацию элементов заполнения проемов см. на листе 18.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	77-18-2/2020-АР		
						Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж		
Разработал		Стрижкова				Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хабиров					П	10	
						Фасад 1	ГЛАВФУНДАМЕНТ	

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-АР

Фасад 2



1. Спецификацию элементов заполнения проемов см. на листе 18.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-АР

Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	11	

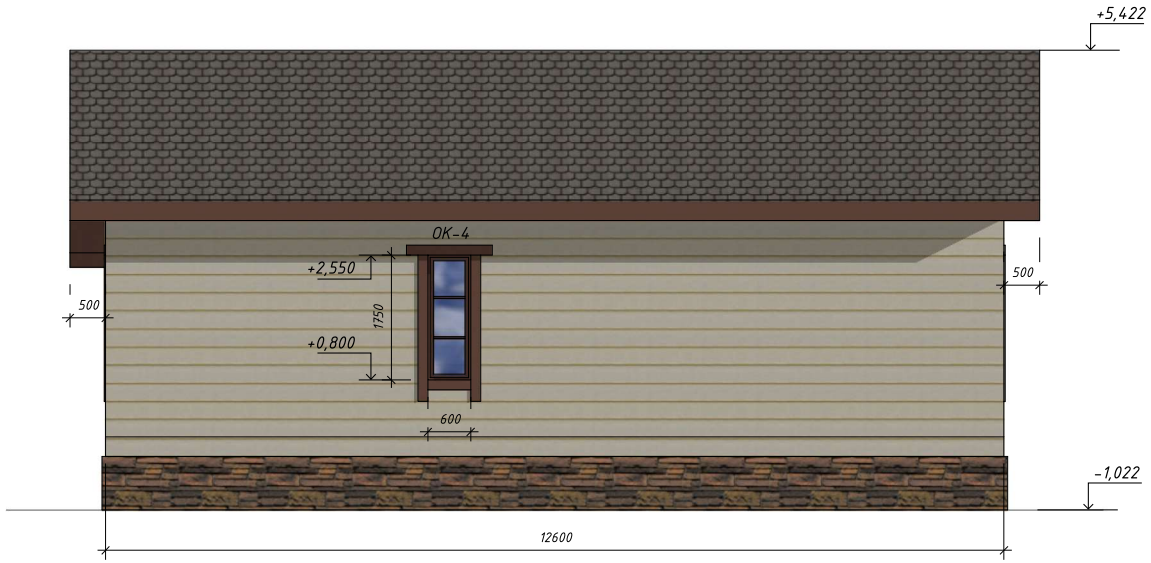
Фасад 2

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-АР

Фасад 3



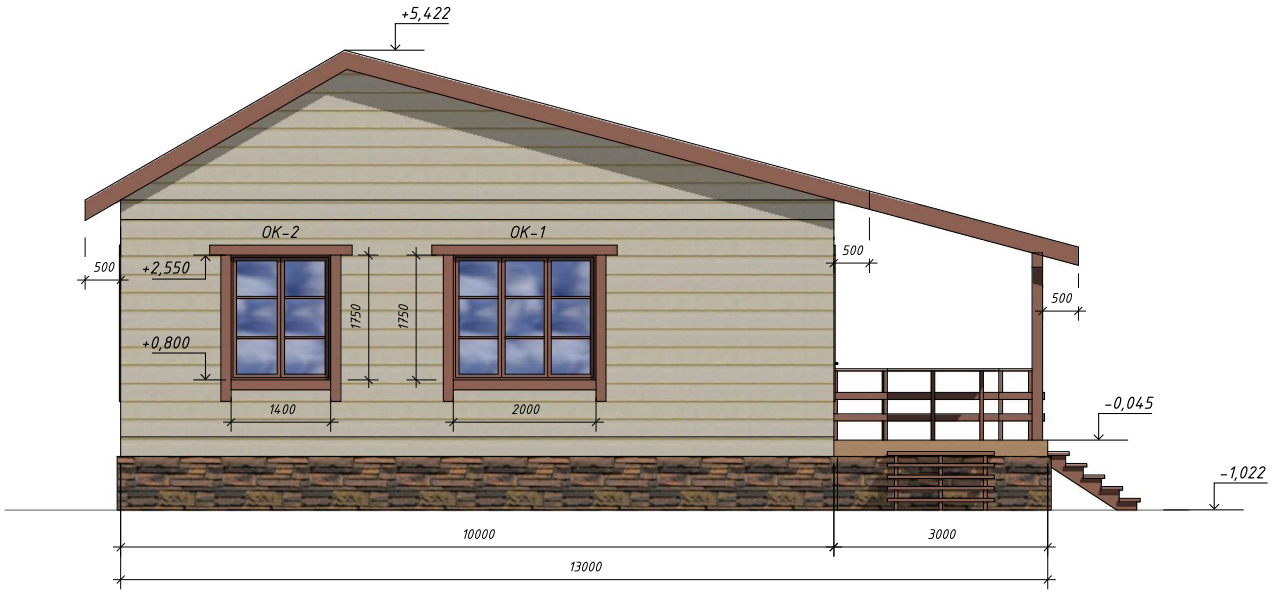
1. Спецификацию элементов заполнения проемов см. на листе 18.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	77-18-2/2020-АР		
						Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж		
Разработал		Стрижкова				Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хабиров					П	12	
						Фасад 3	ГЛАВФУНДАМЕНТ		

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-АР

Фасад 4



1. Спецификацию элементов заполнения проемов см. на листе 18.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-АР

Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	13	

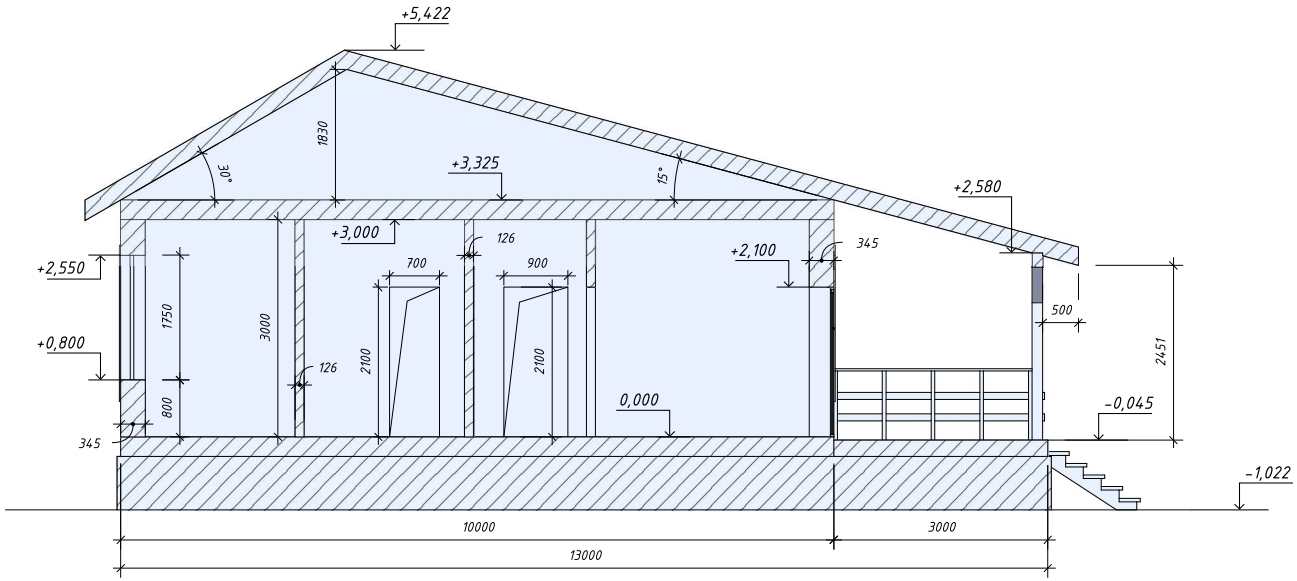
Фасад 4

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-АР

Разрез 1-1



1. Спецификацию элементов заполнения проемов см. на листе 18.

						77-18-2/2020-АР
						Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Стрижкова				Одноквартирный жилой дом
Проверил		Хабиров				
						Разрез 1-1

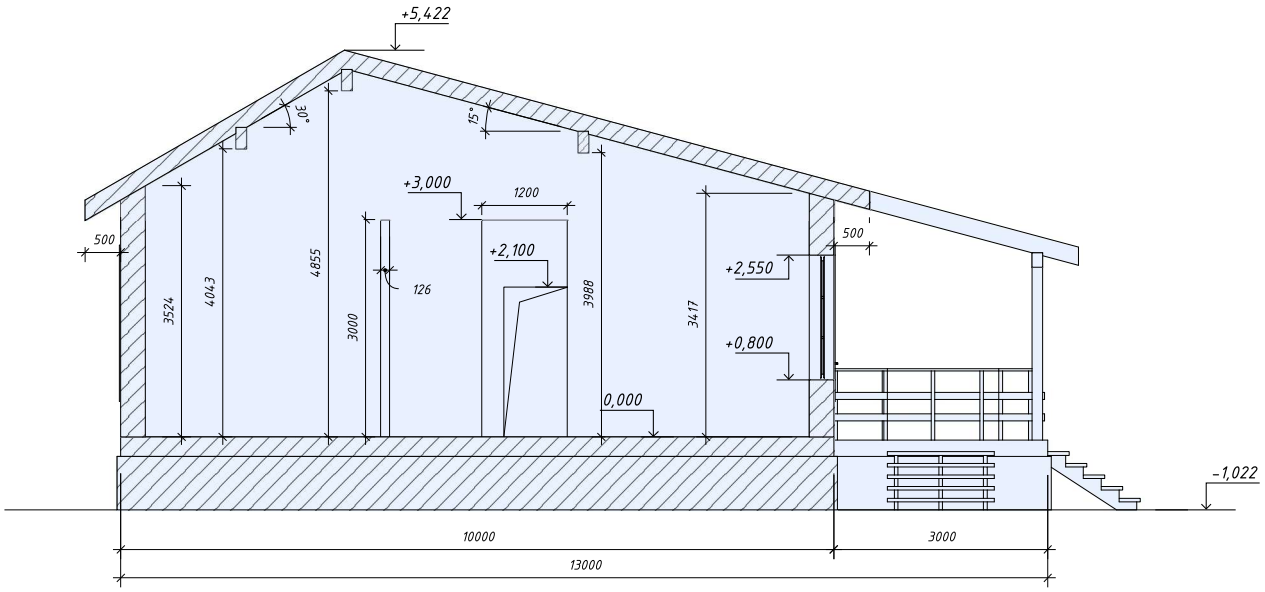
Стадия	Лист	Листов
П	14	

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-АР

Разрез 2-2



1. Спецификацию элементов заполнения проемов см. на листе 18.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-АР

Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	15	

Разрез 2-2

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-АР

Визуализация 1

						77-18-2/2020-АР
						Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Стрижкова				Одноквартирный жилой дом
Проверил		Хабиров				
						Визуализация 1

Стадия	Лист	Листов
П	16	

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-АР

Визуализация 2

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-АР

Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

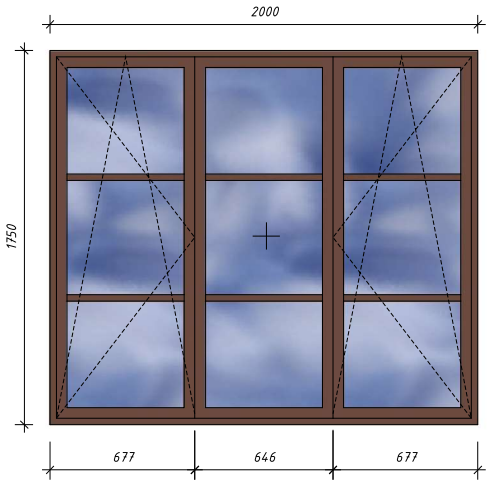
Стадия	Лист	Листов
П	17	

Визуализация 2

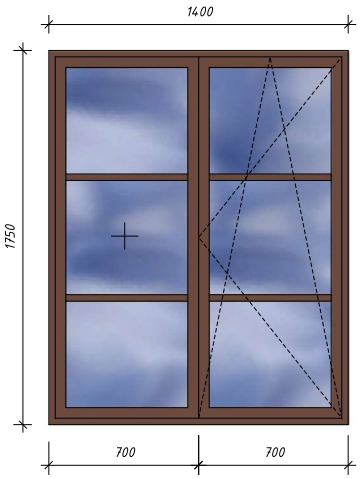
ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

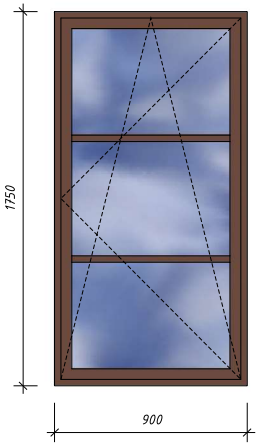
ОК-1



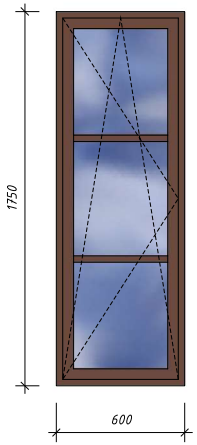
ОК-2



ОК-3



ОК-4



Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
		Окна			
ОК-1	ГОСТ 30674-99 ГОСТ 23166-99	Оконный блок 2000х1750(h) мм	3		
ОК-2		Оконный блок 1400х1750(h) мм	2		
ОК-3		Оконный блок 900х1750(h) мм	1		
ОК-4		Оконный блок 600х1750(h) мм	1		
		Двери			
Д-1	ГОСТ 31173-2016	Дверь наружная 1000х2100(h) мм	1		
Д-2	ГОСТ 475-2016	Дверь внутренняя 1000х2100(h) мм	1		
Д-3		Дверь внутренняя 900х2100(h) мм	1		
Д-4		Дверь внутренняя 800х2100(h) мм	1		
Д-5		Дверь внутренняя 700х2100(h) мм	3		

1. Оконные блоки изготовить из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.
2. В притворах окон установить уплотняющие прокладки из пенополиуретана.
3. Схемы изделий изображены со стороны фасадов.
4. Перед изготовлением оконных и дверных блоков размеры проемов уточнить на месте.
5. Варианты исполнения оконных и дверных блоков показаны условно.
6. Размеры даны без учета монтажных зазоров.
7. Высота дверных проемов дана от уровня черного пола.
8. Монтаж оконных блоков вести в соответствии с ГОСТ 30971-2002.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-АР

Тюменская обл., Тюменский р-н, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	18	

Спецификация элементов заполнения проемов

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №0592-01/П-176 № СРО-П-176-19102012 от 31 июля 2014 г.

Одноквартирный жилой дом по каркасно-щитовой технологии

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Альбом 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Основной комплект рабочих чертежей

77-18-2/2020-КР

2020г.

1. Характеристики района строительства

1. Местоположение строительной площадки – Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж
2. Район строительства соответствует следующим характеристикам:
   - Климатический подрайон (согласно СП 131.13330.2012) – 1В;
   - Зона влажности (согласно СП 50.13330.2010)– 3 (сухая);
3. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 35 °С.
4. Расчетная снеговая нагрузка для III снегового района – 1,8 кПа.
5. Нормативное значение ветрового давления для I ветрового района – 0,23 кПа.
6. Проект разработан для строительства при положительной температуре наружного воздуха. При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил на производство и приемку строительно-монтажных работ в зимнее время.

2. Конструктивные решения

1. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
2. Здание в соответствии с классификацией по ГОСТ 27751-88 относится к II уровню ответственности.
3. За относительную отметку 0,000 принят уровень черного пола 1 этажа.
4. Фундамент свайный с деревянным ростверком шириной 150 мм. Сваи – винтовые лопастные. После проведения инженерно-геологических изысканий, при необходимости, провести корректировку существующих проектных решений.
5. Несущими элементами здания являются стены и перекрытия.
6. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с жесткими дисками перекрытий.
7. Перекрытие первого этажа и чердачное перекрытие выполнены из деревянного каркаса. Жесткость деревянных балок в плоскости перекрытия обеспечивается обрешеткой, подшивкой, жестким настилом листами черного пола и дощатым черным полом. В качестве тепло- и звукоизоляции перекрытий используется целлюлозный утеплитель – "Эковата".
8. Несущие стены выполнены из деревянного каркаса. Жесткость каркаса в плоскости стен обеспечивается обшивкой жесткими листовыми материалами. В качестве тепло- и звукоизоляции стен используются жесткие минераловатные плиты по ГОСТ 9573-2012 плотностью не менее 40 кг/м^3.
9. Ненесущие перегородки выполнены из деревянного каркаса. Жесткость каркаса в плоскости перегородок обеспечивается обшивкой жесткими листовыми материалами. В качестве звукоизоляции стен используются жесткие минераловатные плиты по ГОСТ 9573-2012 плотностью не менее 40 кг/м^3.
10. Подполье здания закрыть цокольной панелью или листами ЦСП с дальнейшей отделкой с обязательным устройством продухов.
11. Кровля скатная с покрытием битумной черепицей.
12. По периметру здания выполнить отмостку из бетона шириной 1000 мм и толщиной 100 мм по плотно утрамбованному песчаному основанию. По контуру отмостки проложить дренажную систему.
13. Вентиляционные шахты выполнить из пластмассовых или стальных оцинкованных воздуховодов.

3. Объемно-планировочные решения

Одноквартирный жилой дом общей площадью 127,42 м2 разработан по индивидуальному проекту на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов.

Здание одноэтажное бесподвальное сложной формы в плане с размерами по крайним осям 12,600 х 13,000 м .

Архитектурно-планировочные решения приняты с учетом ориентации окон по сторонам горизонта, технологических особенностей и расположения здания относительно основных проходов.

Первый этаж – полноценный. Высота помещений этажа – 3,000 м.

На первом этаже расположены: тамбур/прихожая, холл, гостиная, кухня, кладовая, с/у, сауна, спальня, гардеробная, кабинет и терраса.

4. Описание проектных решений и мероприятий, обеспечивающих снижение шума и вибраций, гидроизоляцию и пароизоляцию помещений, а также пожарную безопасность здания

1. Защитой помещений от шума служит выбранное решение по отделке фасадов, заполнение пространства внутри деревянных каркасов стен, перегородок и перекрытий звукоизолирующими материалами, а также выбранные материалы обшивки внутренних горизонтальных и вертикальных поверхностей.
2. – Исключение попадания влаги внутрь ограждающих конструкций со стороны наружного воздуха и своевременный вывод из них водяного пара обеспечивается обшивкой стен и перекрытий, контактирующих с наружным воздухом, СНАРУЖИ супердиффузионными мембранами, допускающими прохождение водяного пара.

   – Исключение попадания влаги в ограждающие конструкции со стороны внутренних помещений обеспечивается обшивкой стен и перекрытий, контактирующих с наружным воздухом, ИЗНУТРИ полиэтиленовой пленкой толщиной 200 мк.

   Главным условием непопадания влаги внутрь ограждающих конструкций является непрерывность гидроизоляционного и пароизоляционного слоев – все стыки и нахлесты пленок должны быть тщательно проклеены.
3. Принятые конструктивные решения и применяемые материалы соответствуют IV степени огнестойкости здания и классу конструктивной пожарной опасности С2.

5. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

В конструкциях фундаментов применены материалы, соответствующие требованиям действующих норм по морозостойкости и водонепроницаемости.

Сварку вести электродами типа Э42 ГОСТ 9467-75*.

Все деревянные конструкции в местах, контактирующих с бетоном, кладкой или металлом должны быть защищены слоем гидроизоляционного материала.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	77-18-2/2020-КР			
						Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж			
Разработал		Стрижкова				Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хабиров					П	20	
						Пояснительная записка	ГЛАВФУНДАМЕНТ		

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

Ведомость чертежей основного комплекта КР

Лист	Наименование	Примечание
20	Пояснительная записка	
21	Ведомость чертежей основного комплекта КР	
22	Рекомендуемая последовательность выполнения работ	
23	План свайного поля. Разрез 1-1. Спецификация элементов свайного поля	
24	Схема расположения обвязочных балок ростверка. Узел 1, 2	
25	Схема расположения опорной доски ростверка. Разрез 1-1. Спецификация элементов свайного ростверка	
26	Схема расположения балок перекрытия 1-го этажа	
27	Схема расположения обрешетки перекрытия 1-го этажа	
28	Схема расположения плит черного пола 1-го этажа	
29	Узел опирания перекрытия 1-го этажа на ростверк. Спецификация элементов перекрытия 1-го этажа	
30	Схема расположения каркаса стен и перегородок 1-го этажа. Узел 1...3	
31	Стеновой каркас С1, С2	
32	Стеновой каркас С3, С4	
33	Стеновой каркас С5, С6	
34	Стеновой каркас С7, С8	
35	Стеновой каркас С9, С10	
36	Стеновой каркас С11...С13	
37	Каркас перегородки П1...П4	
38	Каркас перегородки П5...П8	
39	Схема расположения верхней доски верхней обвязки стен 1-го этажа	
40	Спецификация элементов каркаса стен и перегородок 1-го этажа	

Ведомость чертежей основного комплекта КР (продолжение)

Лист	Наименование	Примечание
41	Схема расположения балок чердачного перекрытия	
42	Схема расположения обрешетки чердачного перекрытия	
43	Схема расположения досок черного пола чердака	
44	Узел опирания чердачного перекрытия на стены. Спецификация элементов чердачного перекрытия	
45	Общий вид каркаса дома	
46	Общий вид стропильной системы	
47	Схема расположения опорных конструкций кровли	
48	Опорная ферма ОФ-1, ОФ-2. Фронтон Ф1, Ф2	
49	План стропильной системы	
50	Разрез 1-1, 2-2. Узел 1	
51	Развертка кровли. Спецификация элементов кровли	
52	Обшивка стен и перегородок. Спецификация элементов обшивки стен и перегородок	
53	Устройство цоколя и отмостки. Спецификация элементов цоколя и отмостки	
54	Сводная спецификация	

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
35-11/18-ПЗУ	Сема планировочной организации земельного участка	
35-11/18-АР	Архитектурные решения	
35-11/18-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

35-11/18-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	21	

Ведомость чертежей основного комплекта КР

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Рекомендуемая последовательность выполнения работ

1. Разбивка осей.
2. Монтаж винтовых свай.
3. Монтаж связей жесткости свай (при необходимости).
4. Выемка грунта пятна застройки (при необходимости).
5. Прокладка инженерных сетей
6. Устройство гидроизоляции и песчаного слоя пятна застройки (при необходимости).
7. Монтаж деревянного ростверка.
8. Монтаж балок перекрытия 1-го этажа.
9. Устройство закладных деталей для ввода инженерных сетей в здание.
10. Подшивка перекрытия 1-го этажа.
11. Заполнение перекрытия 1-го этажа теплоизоляцией.
12. Монтаж обрешетки перекрытия 1-го этажа.
13. Проведение труб в перекрытии (при необходимости).
14. Устройство дополнительного слоя теплоизоляции.
15. Монтаж плит черного пола 1-го этажа и герметизация стыков между ними.
16. Разметка на полу мест установки стен и перегородок 1-го этажа.
17. Сборка стеновых каркасов несущих стен 1-го этажа в горизонтальном положении, подъем, установка и закрепление их в проектном положении с помощью временных связей по порядку.
18. Монтаж верхней доски верхней обвязки стен 1-го этажа.
19. Проведение труб и воздуховодов в стенах (при необходимости).
20. Монтаж пароизоляционного слоя чердачного перекрытия.
21. Монтаж балок чердачного перекрытия.
22. Подшивка чердачного перекрытия.
23. Заполнение чердачного перекрытия.
24. Монтаж обрешетки чердачного перекрытия.
25. Проведение труб в перекрытии (при необходимости).
26. Устройство дополнительного слоя теплоизоляции.
27. Монтаж водовоздухозащитного слоя чердачного перекрытия.
28. Монтаж досок черного пола чердака.
29. Частичная обшивка наружных стен 1-го этажа плитами ОСП.
30. Установка опорных конструкций кровли и фронтонов.
31. Монтаж стропильной системы.
32. Монтаж обрешетки кровли.
33. Устройство сплошного настила кровли.
34. Установка лобовой доски.
35. Закрепление водосточных желобов.
36. Монтаж капельников.
37. Монтаж подкладочного ковра.
38. Укладка битумной черепицы.
39. Окончательная обшивка наружных стен и фронтонов плитами ОСП.
40. Монтаж наружной горизонтальной обрешетки стен с укладкой теплоизоляции (кроме фронтонов).
48. Монтаж водовоздухозащитного слоя наружных стен (кроме неутепленных фронтонов)
49. Монтаж наружной вертикальной обрешетки стен.
50. Монтаж перегородок.
51. Установка оконных и дверных блоков.
52. Установка чердачного люка.
53. Разведение инженерных сетей.
54. Заполнение и обшивка стен и перегородок.
55. Отделка фасадов.
56. Подшивка карнизов.
57. Монтаж водосточных труб.
58. Монтаж дренажной системы дождевых стоков (при необходимости).
59. Монтаж лестниц.
60. Устройство отмостки (при необходимости).
61. Отделка цоколя (при необходимости).
62. Монтаж террасной доски на крыльцо и террасу.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 55.13330.2016	Дома жилые одноквартирные	
СП 50.13330.2010	Тепловая защита зданий	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений	
СП 24.13330.2011	Свайные фундаменты	
СП 70.13330.2011	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 31-105-2002	Проектирование и строительство энергоэффективных одноквартирных жилых домов с деревянным каркасом	
СП 64.13330.2017	Деревянные констукции	
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

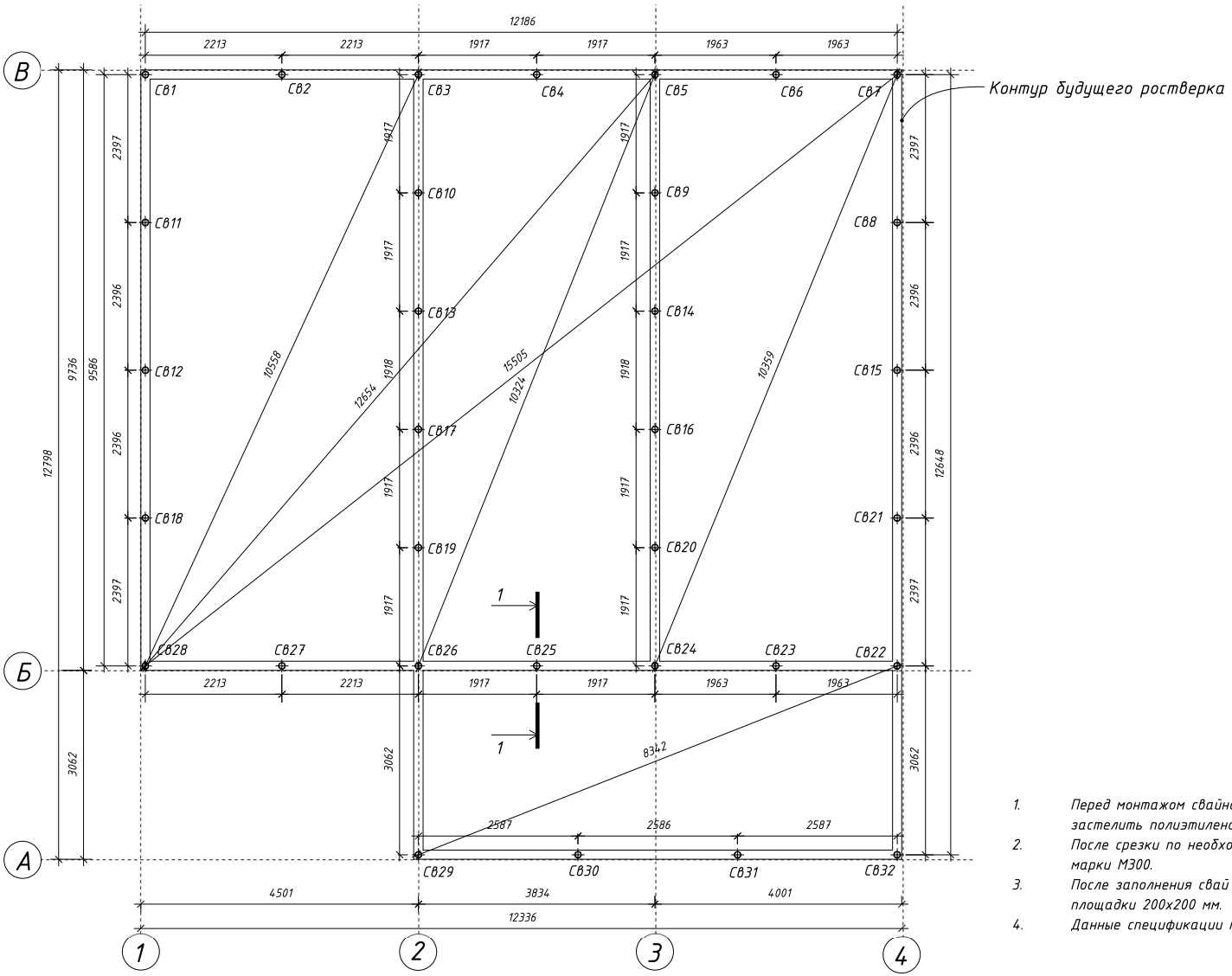
Стадия	Лист	Листов
П	22	

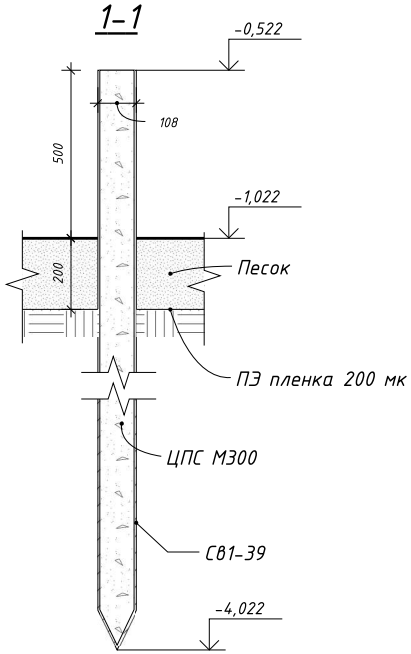
Рекомендуемая последовательность выполнения работ

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

План свайного поля





1. Перед монтажом свайного поля с пятна застройки снять плодородный слой грунта, застелить полиэтиленовой пленкой толщиной 200 мк и засыпать крупным песком.
2. После срезки по необходимому уровню тело свай заполнить цементно-песчаной смесью марки М300.
3. После заполнения свай цементно-песчаной смесью установить оголовки с размером площадки 200х200 мм.
4. Данные спецификации приведены без учета коэффициента запаса.

Спецификация элементов свайного поля

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Отметка срубки свай
СВ1-32			шт.	32	-0,522
	ГОСТ 8736-2014	Песок средний Мк=2	куб.м.	30,8	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	23	

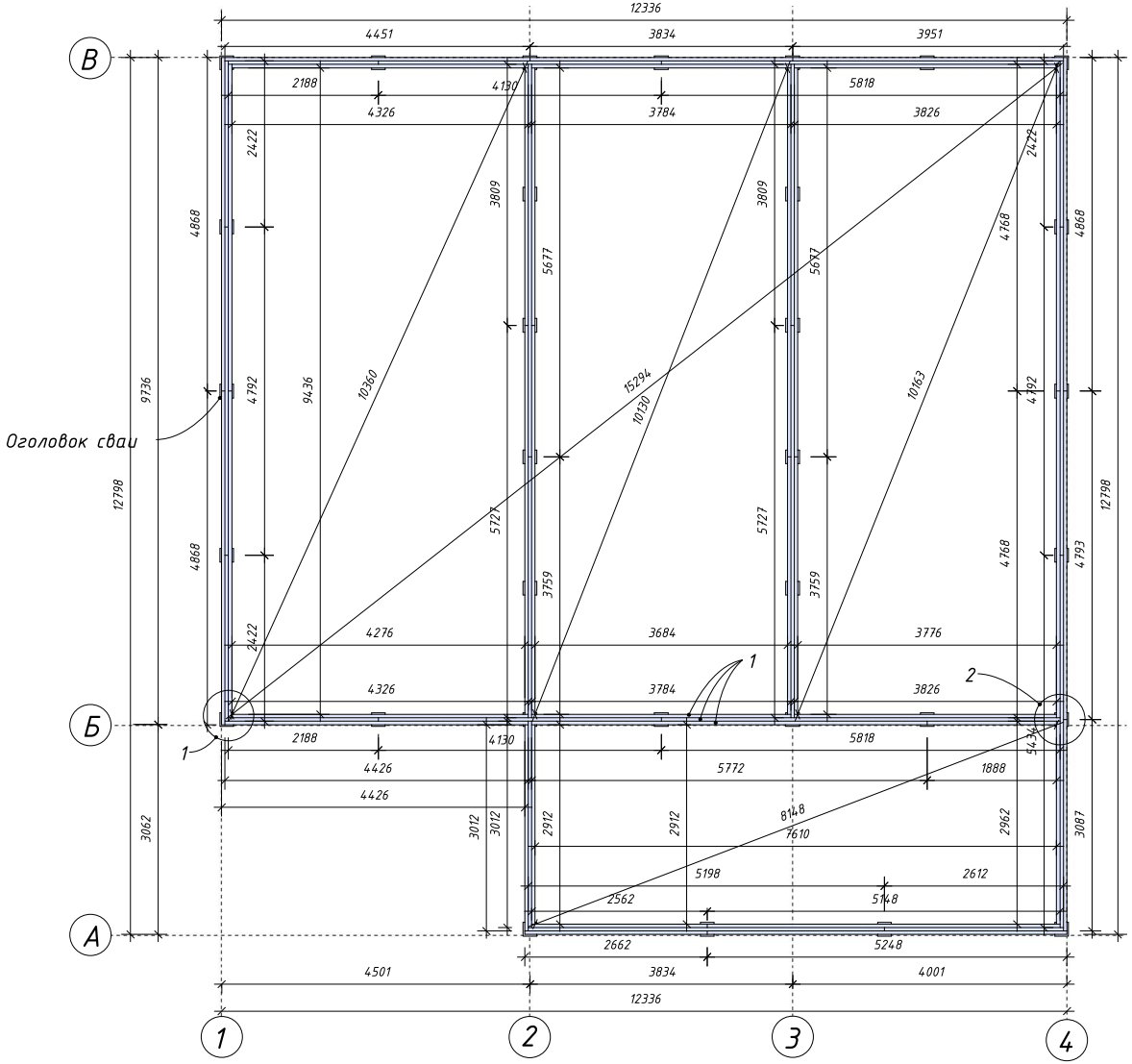
План свайного поля. Разрез 1-1. Спецификация элементов свайного поля

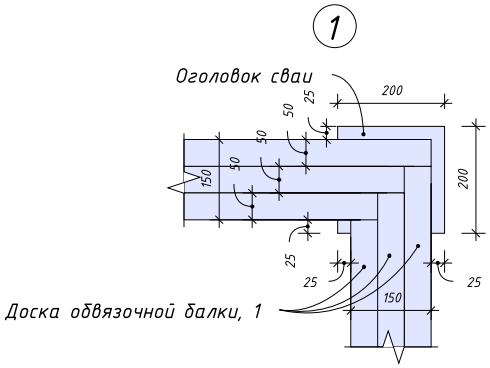
ГЛАВФУНДАМЕНТ

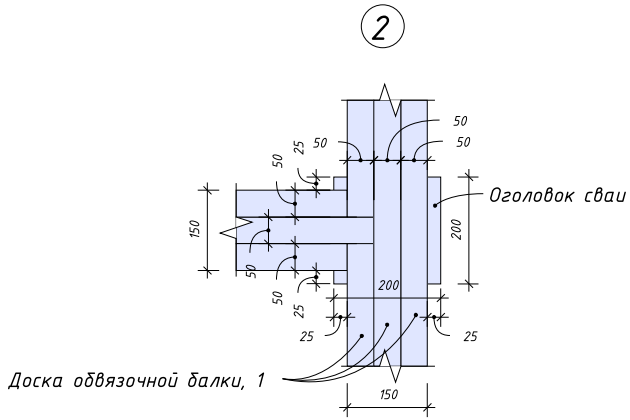
Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

Схема расположения обвязочных балок ростверка





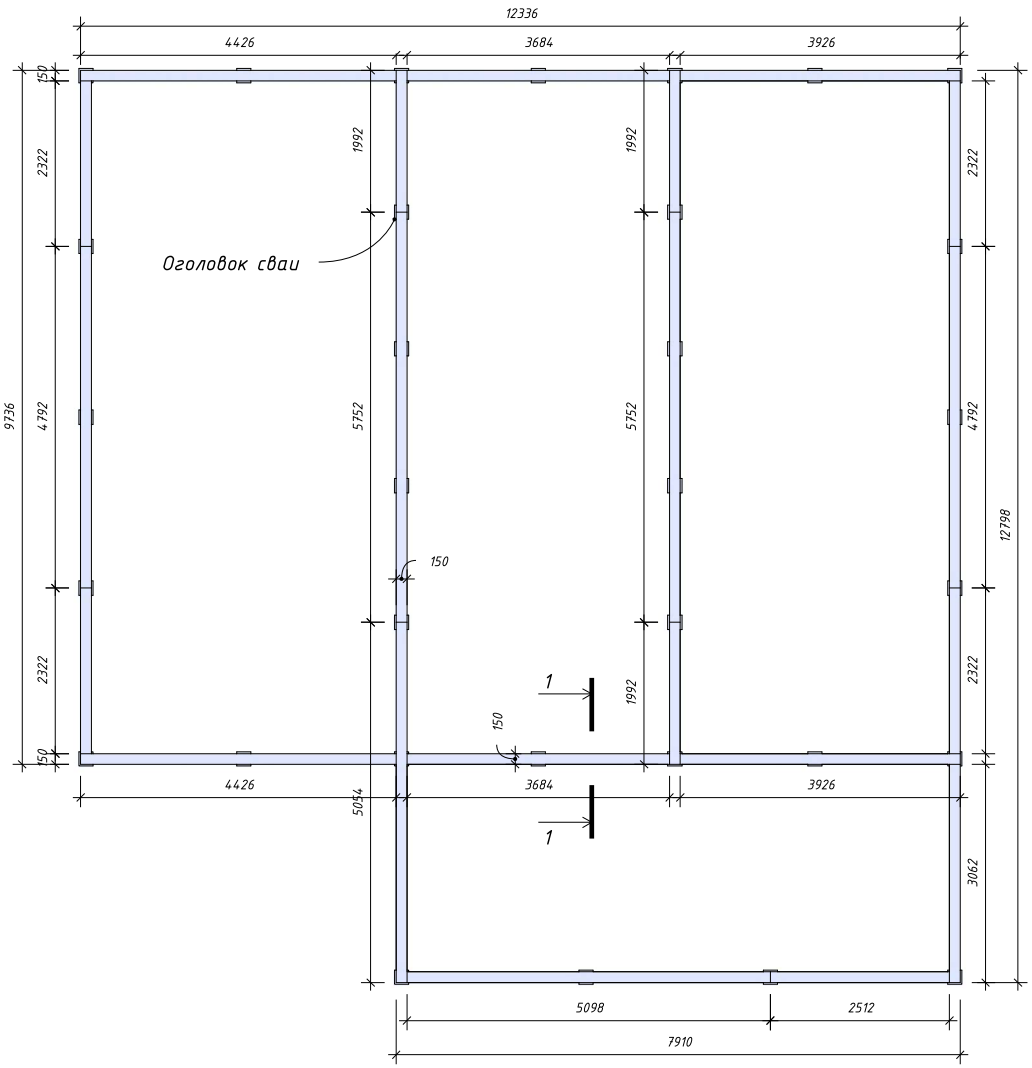


1. Спецификацию элементов свайного ростверка см. на листе 25.
2. Примечания см. на листе 25.

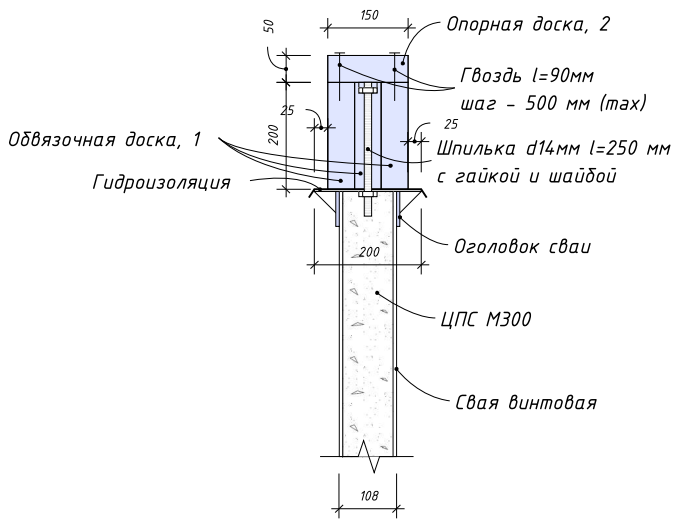
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	77-18-2/2020-КР
						Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж
Разработал		Стрижкова				Одноквартирный жилой дом — Стадия: П; Лист: 24; Листов:
Проверил		Хабиров				Схема рраспоположения обвязочных балок ростверка. Узел 1, 2
						ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Схема расположения опорной доски ростверка



1-1



1. Пиломатериалы применять хвойных пород не ниже второго сорта по ГОСТ 8486-86 и ГОСТ 24454-80 с влажностью не более 15%.
2. Все элементы обвязочной балки ростверка по длине должны соединяться между собой 3-мя гвоздями l=90мм с каждой стороны с шагом не более 450 мм.
3. Все деревянные элементы ростверка обработать антисептиком-антипиреном 1 группы огнезащитной эффективности.
4. Перед установкой ростверка на оголовки свай уложить слой гидроизоляции на битумной основе.
5. К оголовку сваи ростверк крепить с помощью шпилек d14 мм по ГОСТ 22042-76 с гайками и шайбами.
6. Данные спецификации приведены без учета коэффициента запаса.

Спецификация элементов свайного ростверка

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 8486-86	Доска 50х200мм	куб.м.	2,29	
2	ГОСТ 8486-86	Доска 50х150мм	куб.м.	0,58	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	25	

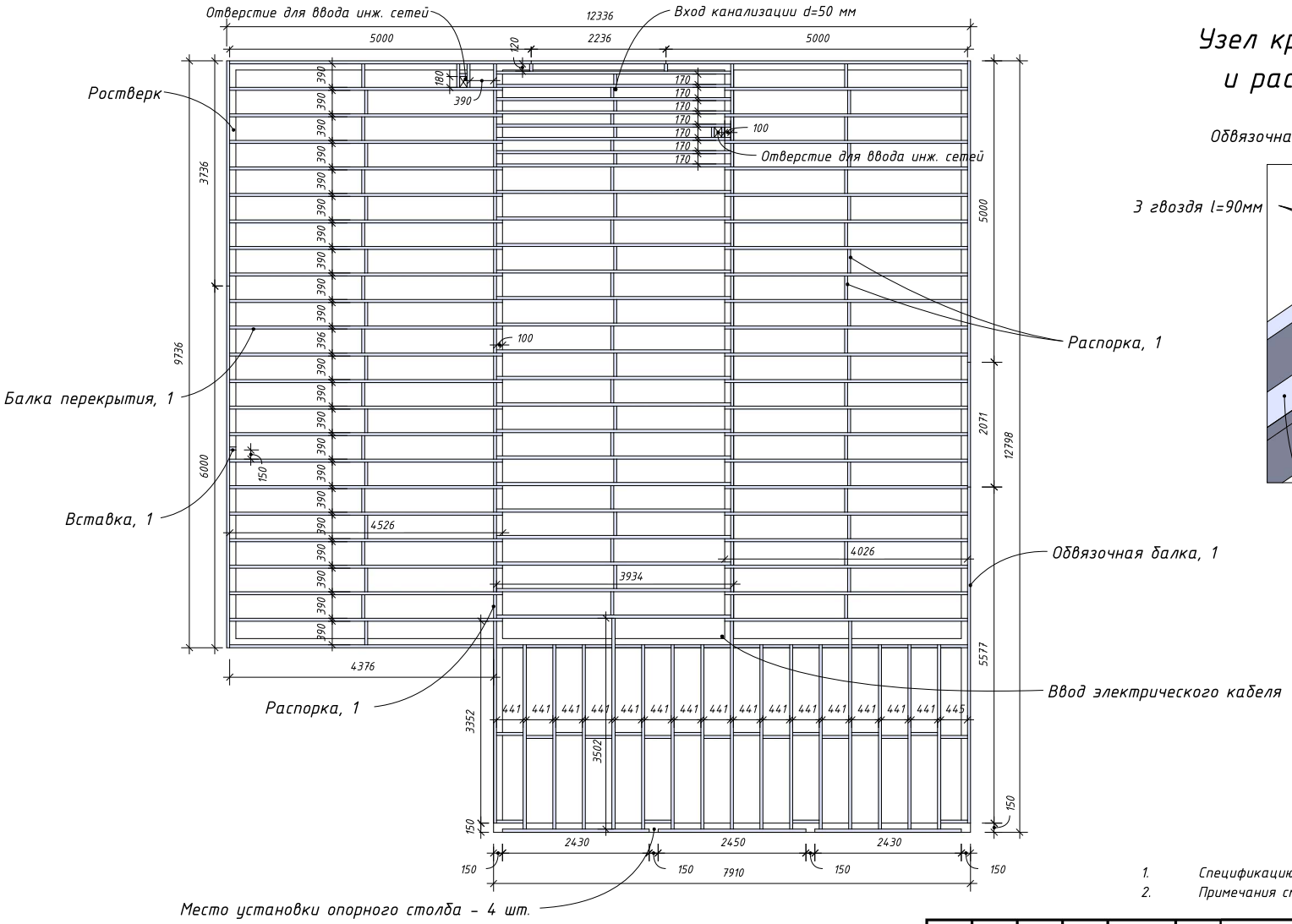
Схема расположения опорной доски ростверка. Разрез 1-1. Спецификация элементов свайного ростверка

ГЛАВФУНДАМЕНТ

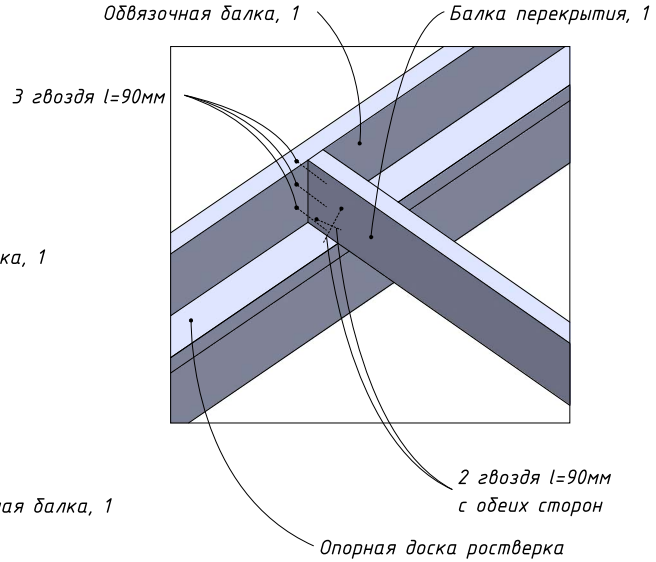
Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

Схема расположения балок перекрытия 1-го этажа



Узел крепления балок перекрытия и распорок к обвязочной балке



1. Спецификацию элементов перекрытия 1-го этажа см. на листе 29.
2. Примечания см. на листе 29.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	26	

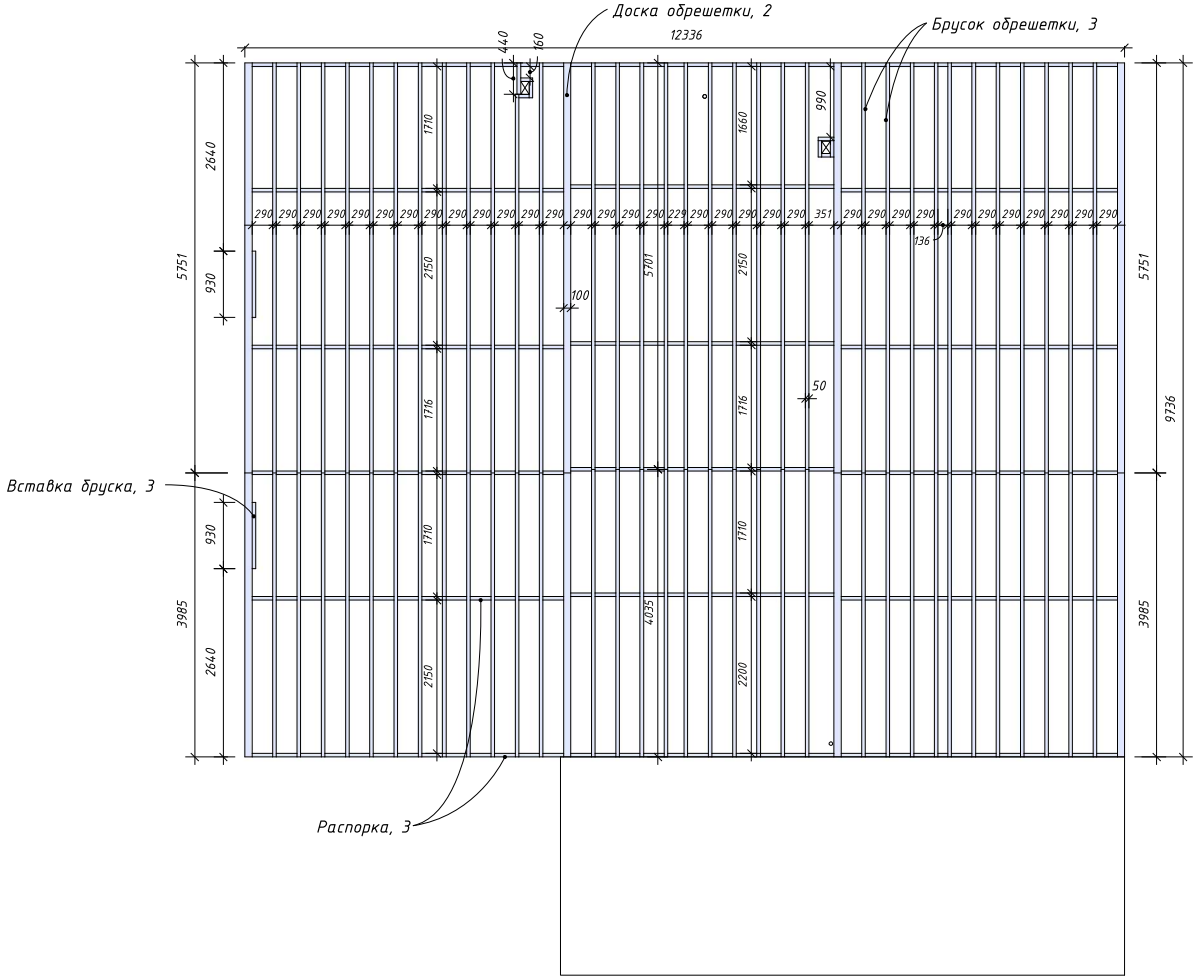
Схема расположения балок перекрытия 1-го этажа

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

Схема расположения обрешетки перекрытия 1-го этажа



1. Спецификацию элементов перекрытия 1-го этажа см. на листе 29.
2. Примечания см. на листе 29.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	27	

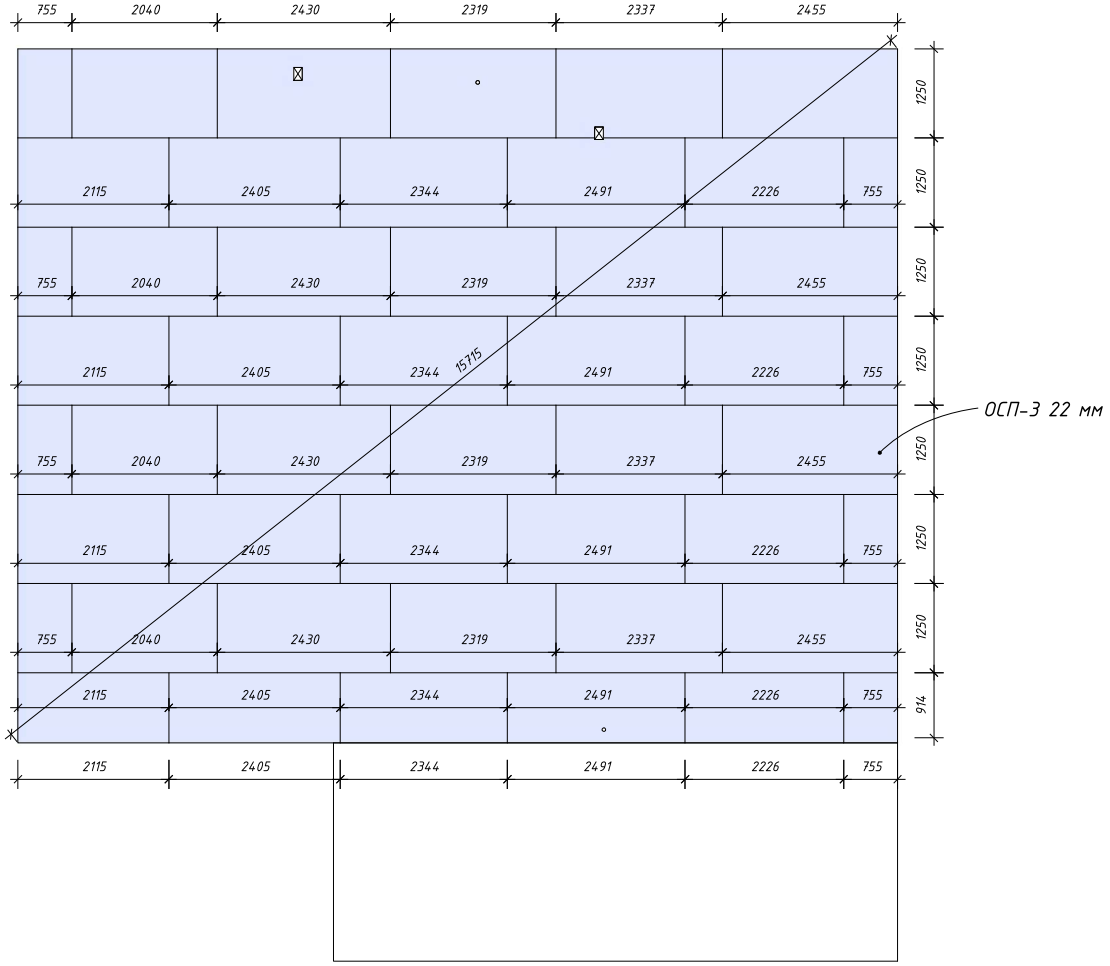
Схема расположения обрешетки перекрытия 1-го этажа

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

Схема расположения плит черного пола 1-го этажа



1. На стыках плит черного пола обеспечить деформационный зазор 3-4 мм.
2. Спецификацию элементов перекрытия 1-го этажа см. на листе 29.
3. Примечания см. на листе 29.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

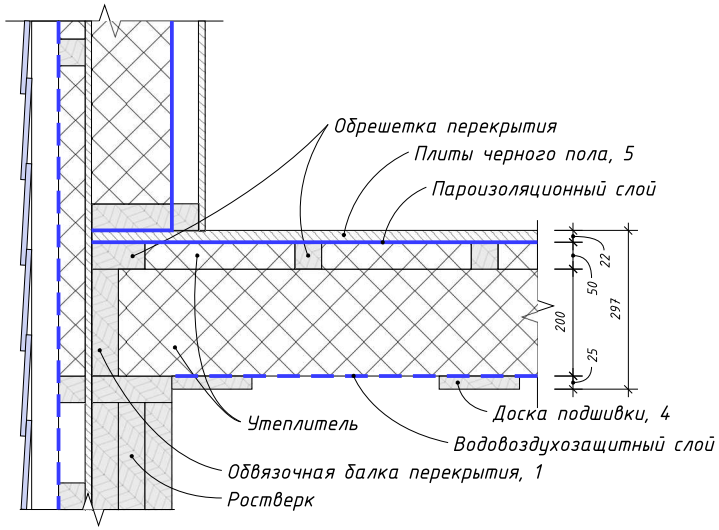
Стадия	Лист	Листов
П	28	

Схема расположения плит черного пола 1-го этажа

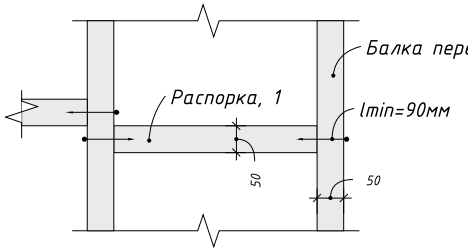
ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

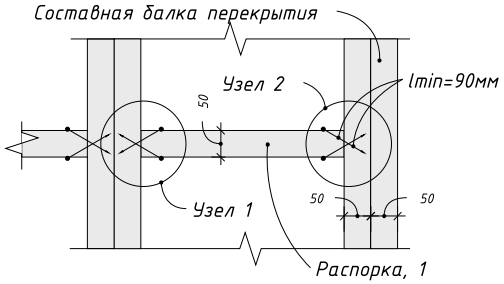
Узел опирания перекрытия 1-го этажа на ростверк



Правила крепления распорок



Если существует такая возможность, распорки необходимо крепить с помощью 3 гвоздей, забиваемых в торец через балку перекрытия.



Если забить гвозди в торец распорки не предоставляется возможности, ее нужно зафиксировать сверху и снизу 2-мя гвоздями, забитыми под углом (см. узел 1). Далее с обратной стороны распорки, так же под углом, забиваются гвозди, обеспечивая ее надежную фиксацию (см. узел 2).

Спецификация элементов перекрытия 1-го этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 8486-86	Доска 50х200мм	куб.м.	4,32	
2	ГОСТ 8486-86	Доска 50х100мм	куб.м.	0,2	
3	ГОСТ 8486-86	Брусок 50х50мм	куб.м.	0,97	
4	ГОСТ 8486-86	Доска 25х150мм	куб.м.	0,98	
5	ГОСТ 32567-2013	ОСП-3, Ш, Е1, 2500х1250х22	шт.	43	
	ТУ 5768-001-13495902-2015	Вата целлюлозная теплоизоляционная	куб.м.	25,27	
		Пароизоляционная пленка	кв.м.	120,11	
		Водовоздухозащитная пленка	кв.м.	120,11	
		Доска террасная 27х90 мм	куб.м.	0,8	

1. Пиломатериалы применять хвойных пород второго сорта по ГОСТ 8486-86 и ГОСТ 24454-80 с влажностью не более 15%.
2. Все деревянные элементы обработать антисептиком-антипиреном 1 группы огнезащитной эффективности.
3. Укладку сыпучего утеплителя производить с последующим трамбованием ручным способом.
4. Перед укладкой плит черного пола обеспечить проход необходимых коммуникаций.
5. Швы между плитами черного пола заполнить полиуретановым водонепроницаемым герметиком.
6. Для крепления и соединения элементов конструкций применять ершеные оцинкованные гвозди, строительные гвозди с плоской или конической головкой, в том числе гвозди трефовые с перемычкой по ГОСТ 4028, шурупы по ГОСТ 1145 и самонарезающие винты по ГОСТ 11652.
7. Данные спецификации приведены без учета коэффициента запаса.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

35-11/18-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	29	

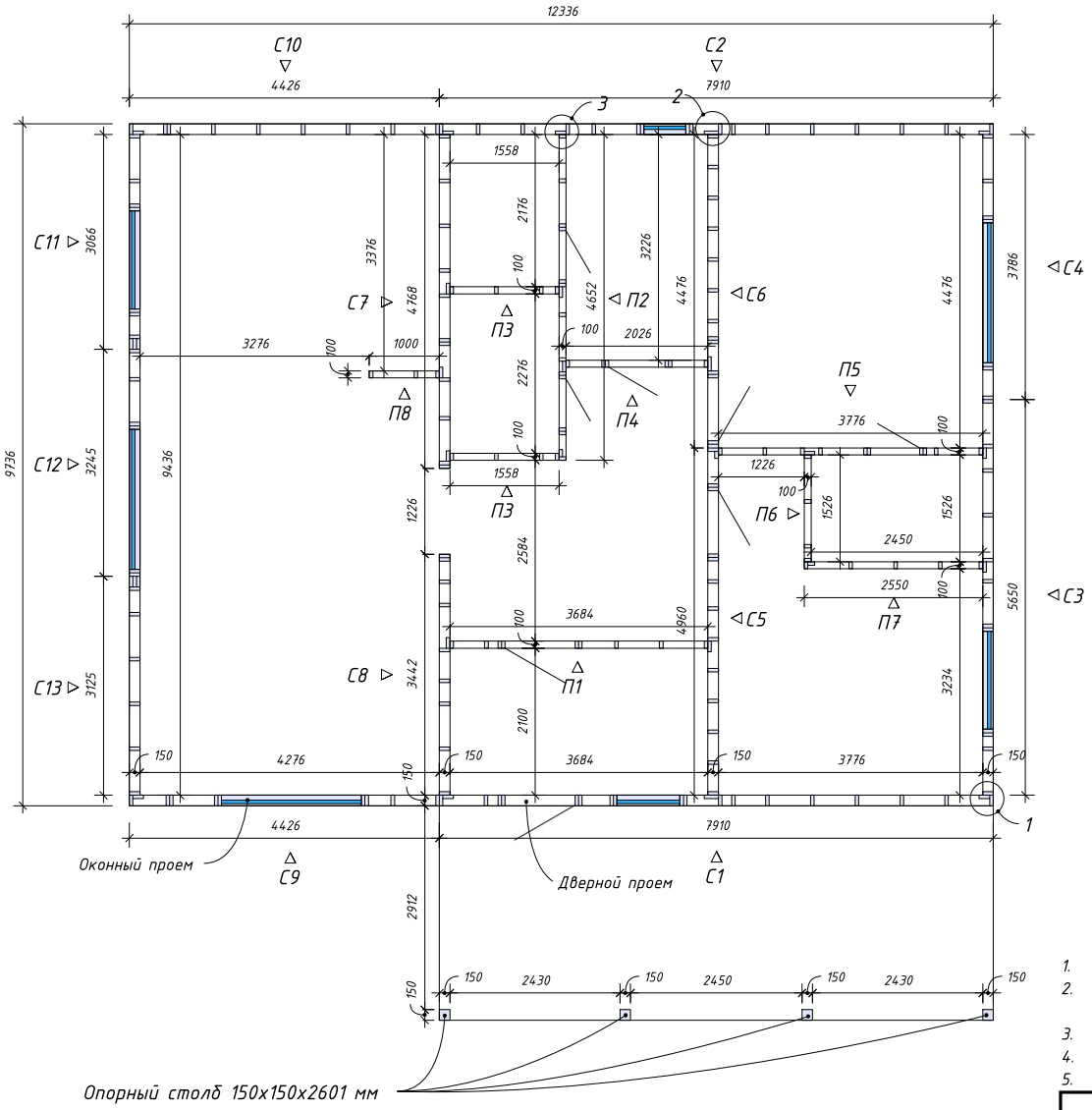
Узел опирания перекрытия 1-го этажа на ростверк. Спецификация элементов перекрытия 1-го этажа

ГЛАВФУНДАМЕНТ

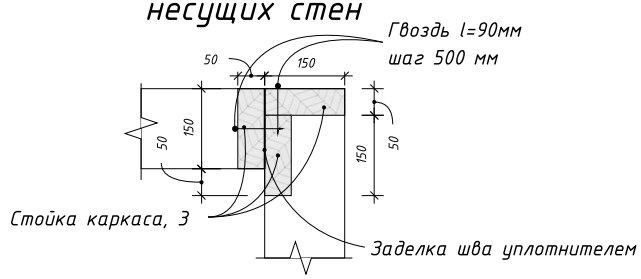
Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

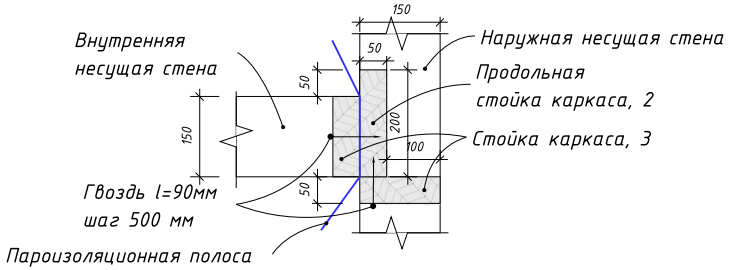
Схема расположения каркаса стен и перегородок 1-го этажа



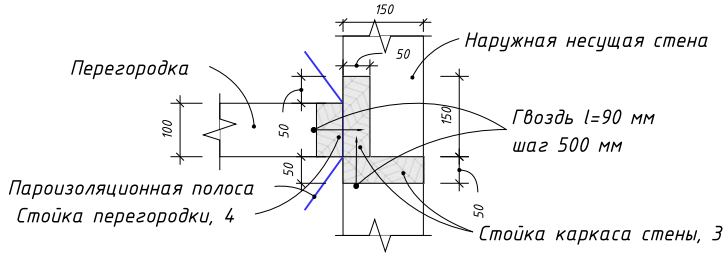
Узел 1. Угловое примыкание несущих стен



Узел 2. Т-образное примыкание внутренней и наружной несущих стен



Узел 3. Примыкание перегородки к несущей стене



1. Номера каркасов стен и перегородок указаны в порядке их сборки и установки в проектное положение.
2. Монтаж пароизоляционной полосы производить только в случаях примыкания внутренней стены/перегородки к наружной стене.
3. Угловое и Т-образное соединение между перегородками устраивать аналогично несущим стенам (см. узел 1, 2).
4. Спецификацию элементов каркаса стен и перегородок см. на листе 40.
5. Примечания см. на листе 40.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

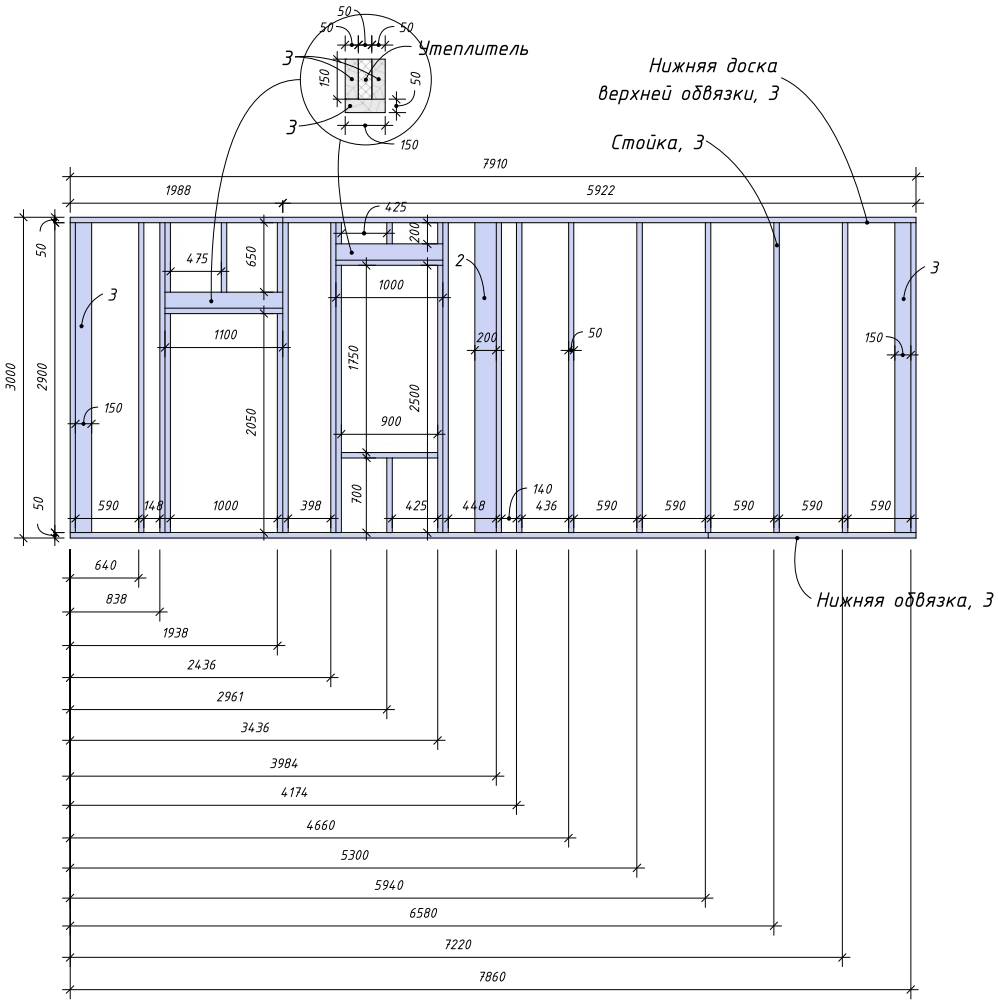
Стадия	Лист	Листов
П	30	

Схема расположения каркаса стен и перегородок 1-го этажа. Узел 1...3

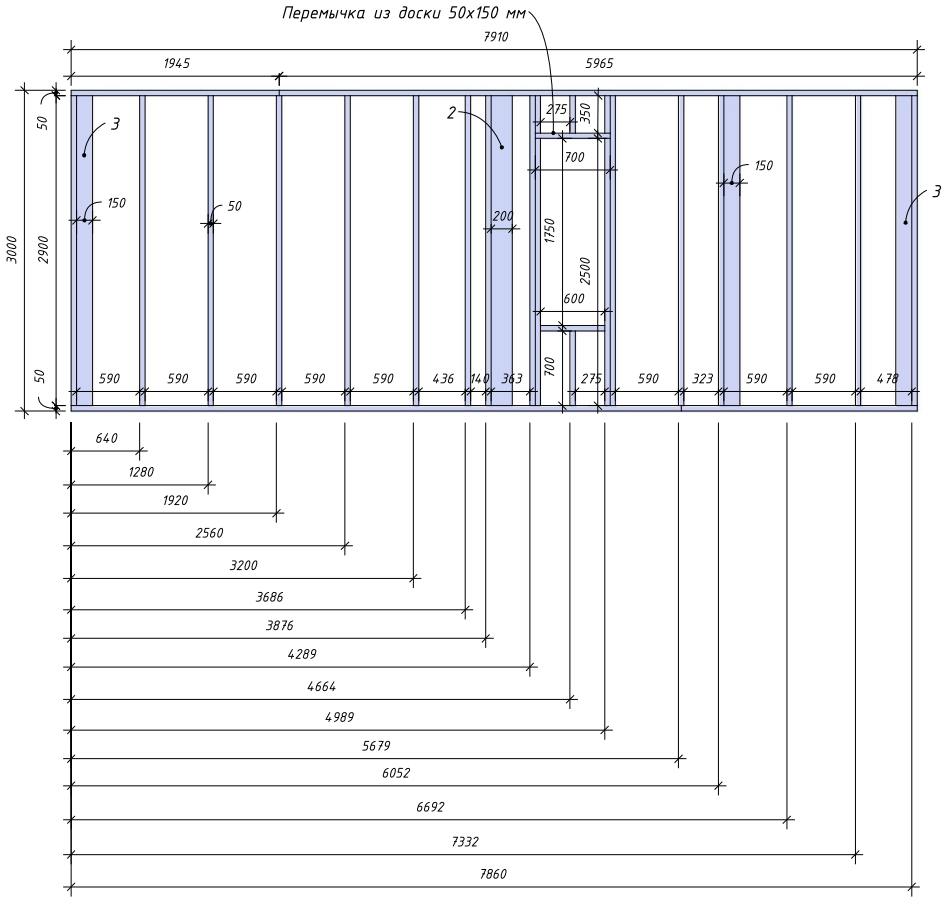
ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Стеновой каркас С1



Стеновой каркас С2



1. Данный лист смотреть совместно с листом 30.
2. Спецификацию элементов каркаса стен и перегородок 1-го этажа см. на листе 40.
3. Примечания см. на листе 40.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

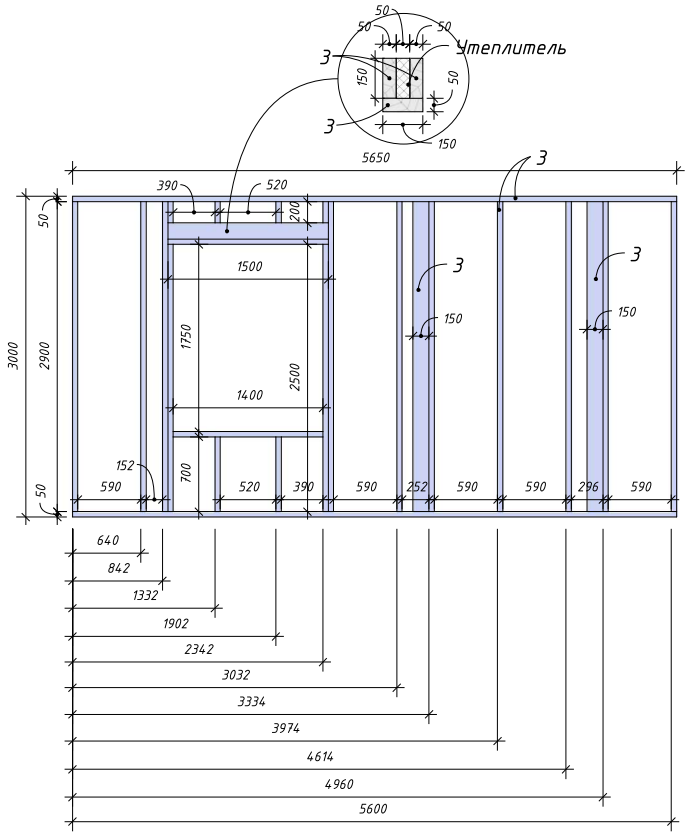
Стадия	Лист	Листов
П	31	

Стеновой каркас С1, С2

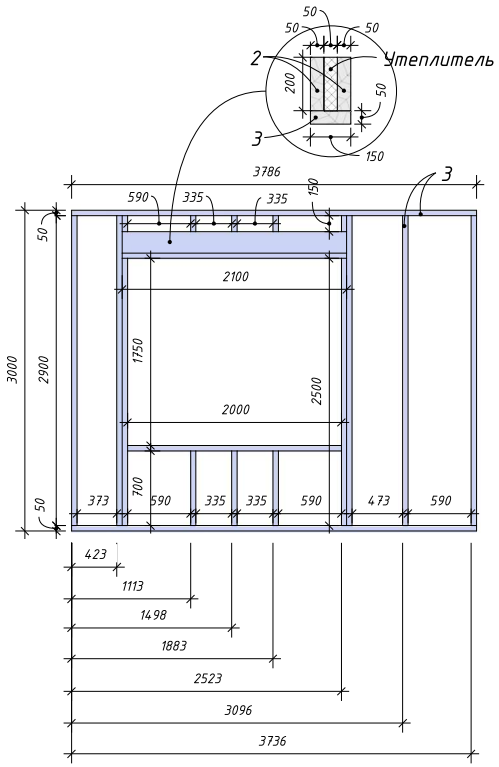
ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Стеновой каркас С3



Стеновой каркас С4



1. Данный лист смотреть совместно с листом 30.
2. Спецификацию элементов каркаса стен и перегородок 1-го этажа см. на листе 40.
3. Примечания см. на листе 40.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

35-11/18-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

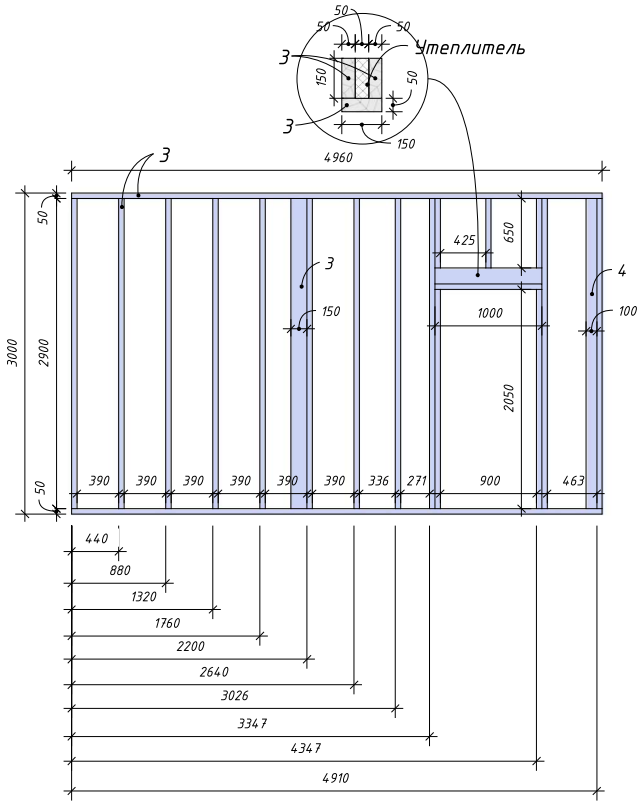
Стадия	Лист	Листов
П	32	

Стеновой каркас С3, С4

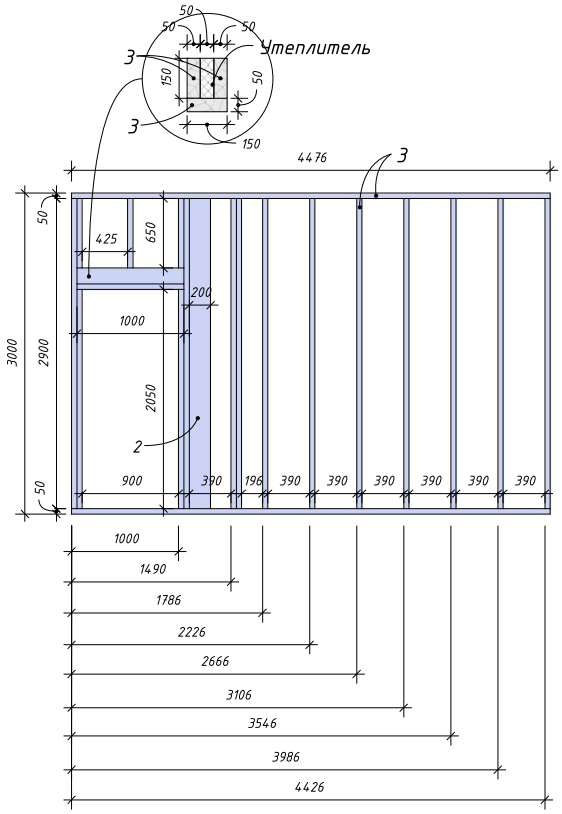
ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Стеновой каркас С5



Стеновой каркас С6



1. Данный лист смотреть совместно с листом 30.
2. Спецификацию элементов каркаса стен и перегородок 1-го этажа см. на листе 40.
3. Примечания см. на листе 40.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

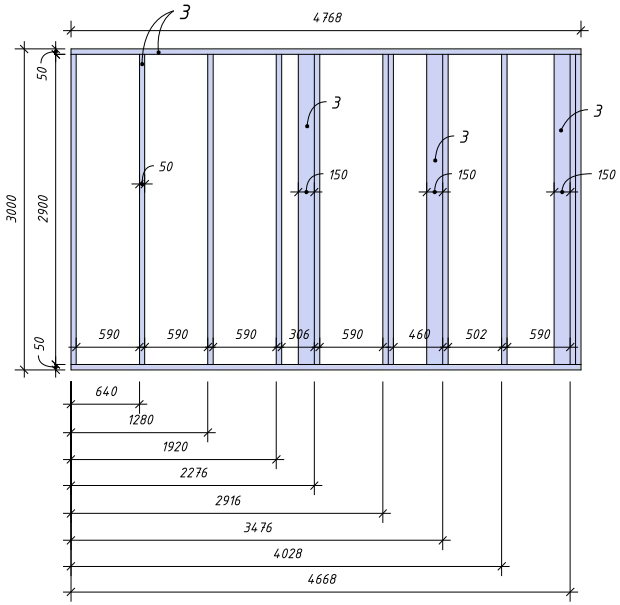
Стадия	Лист	Листов
П	33	

Стеновой каркас С5, С6

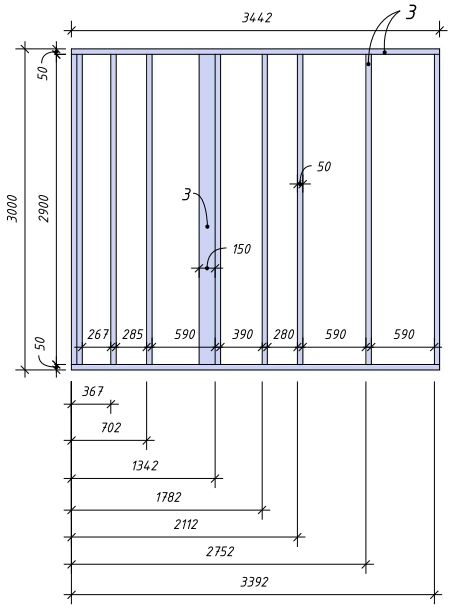
ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Стеновой каркас С7



Стеновой каркас С8



1. Данный лист смотреть совместно с листом 30.
2. Спецификацию элементов каркаса стен и перегородок 1-го этажа см. на листе 40.
3. Примечания см. на листе 40.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

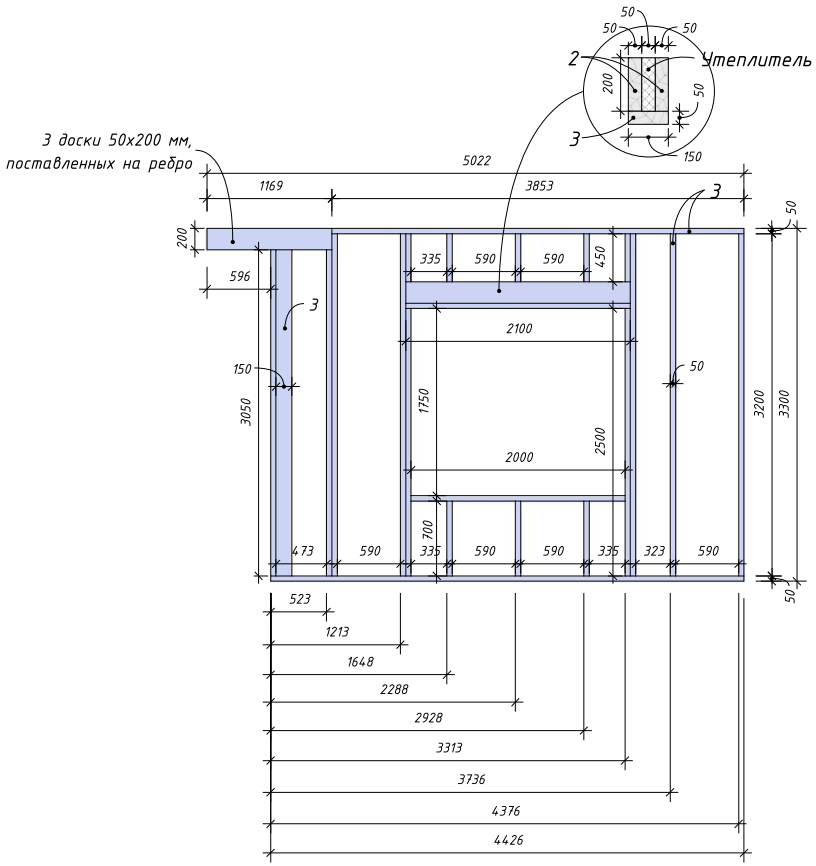
Стадия	Лист	Листов
П	34	

Стеновой каркас С7, С8

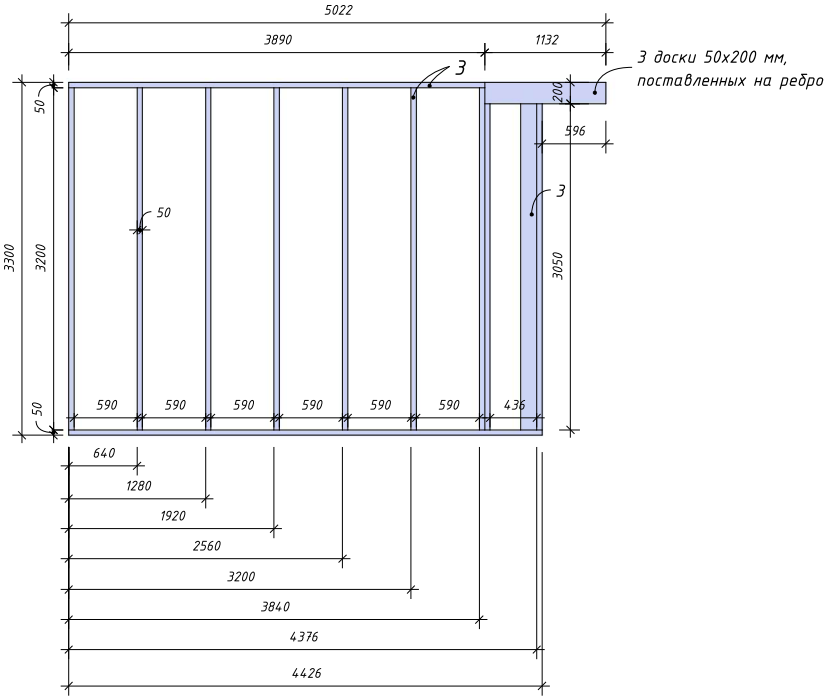
ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Стеновой каркас С9



Стеновой каркас С10



1. Данный лист смотреть совместно с листом 30.
2. Спецификацию элементов каркаса стен и перегородок 1-го этажа см. на листе 40.
3. Примечания см. на листе 40.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

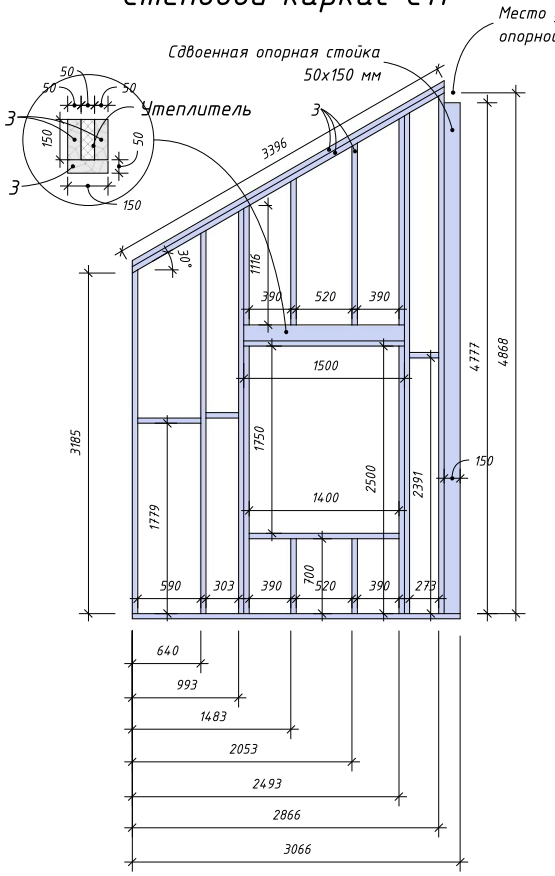
Стадия	Лист	Листов
П	35	

Стеновой каркас С9, С10

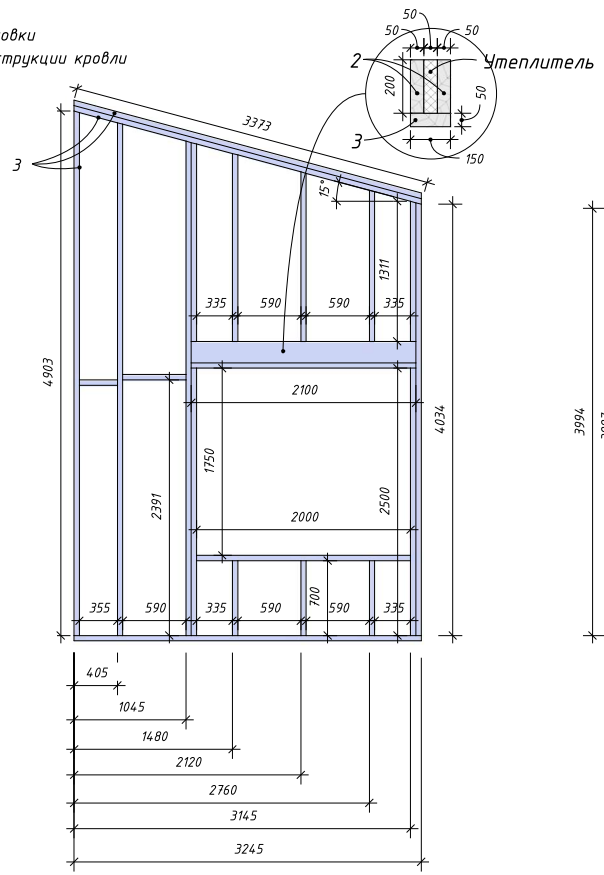
ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

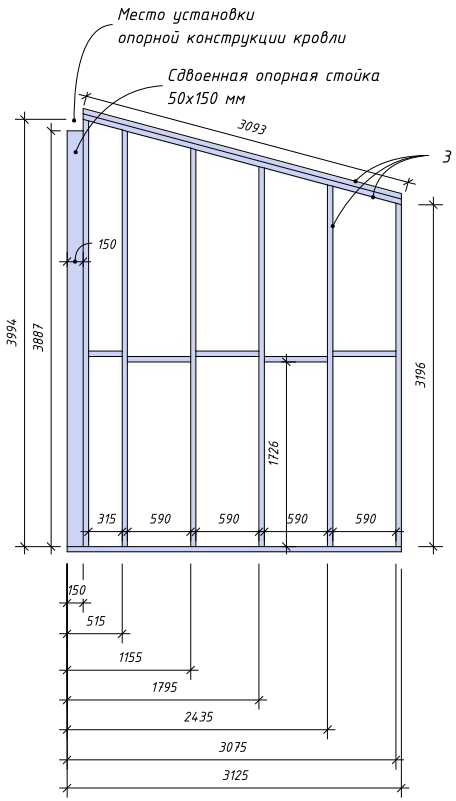
Стеновой каркас С11



Стеновой каркас С12



Стеновой каркас С13



1. Данный лист смотреть совместно с листом 30.
2. Спецификацию элементов каркаса стен и перегородок 1-го этажа см. на листе 40.
3. Примечания см. на листе 40.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

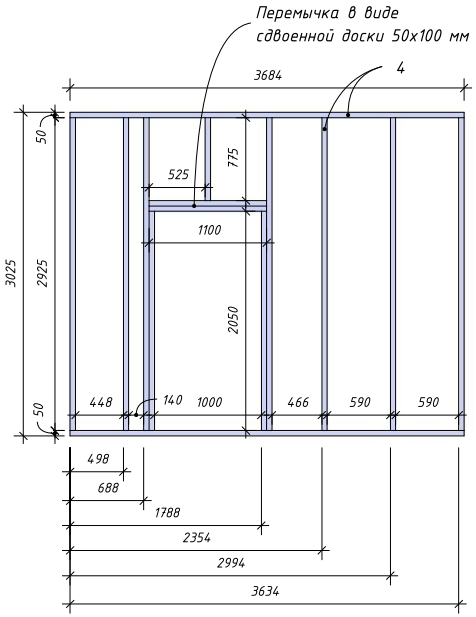
Стадия	Лист	Листов
П	36	

Стеновой каркас С11...С13

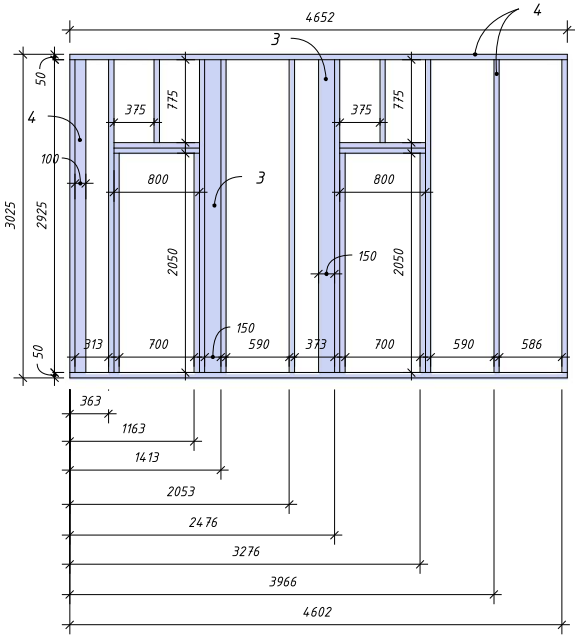
ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

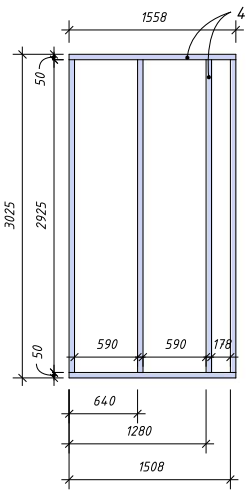
Каркас перегородки П1



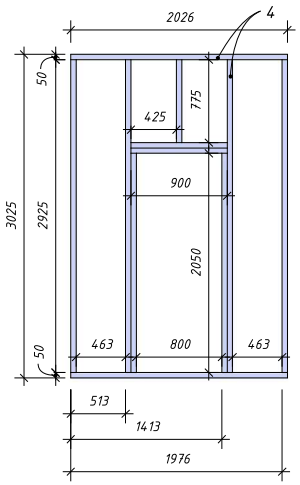
Каркас перегородки П2



Каркас перегородки П3 (2 шт.)



Каркас перегородки П4



1. Данный лист смотреть совместно с листом 30.
2. Спецификацию элементов каркаса стен и перегородок 1-го этажа см. на листе 40.
3. Примечания см. на листе 40.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

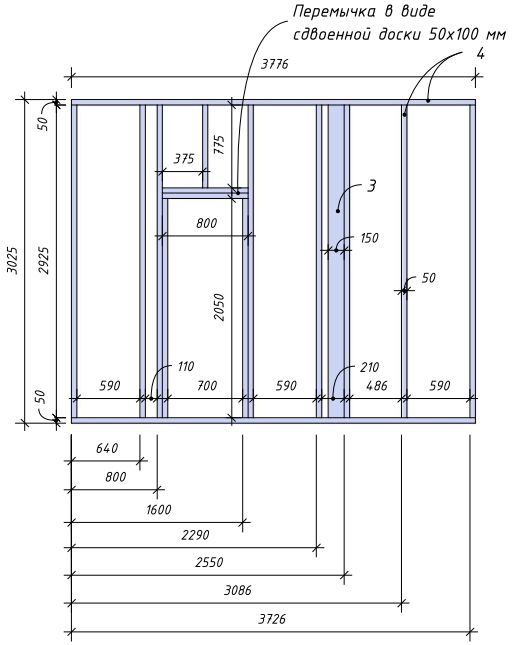
Стадия	Лист	Листов
П	37	

Каркас перегородки П1...П4

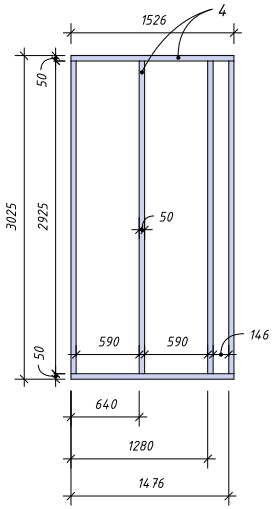
ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

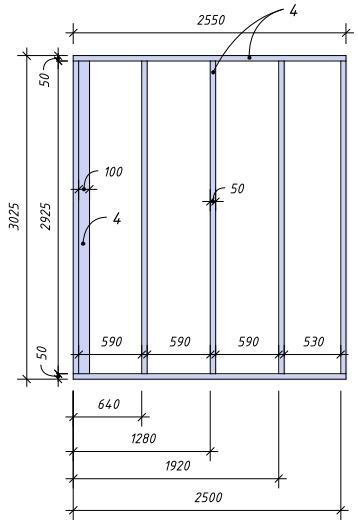
Каркас перегородки П1



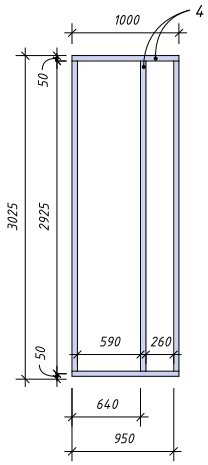
Каркас перегородки П2



Каркас перегородки П3



Каркас перегородки П4

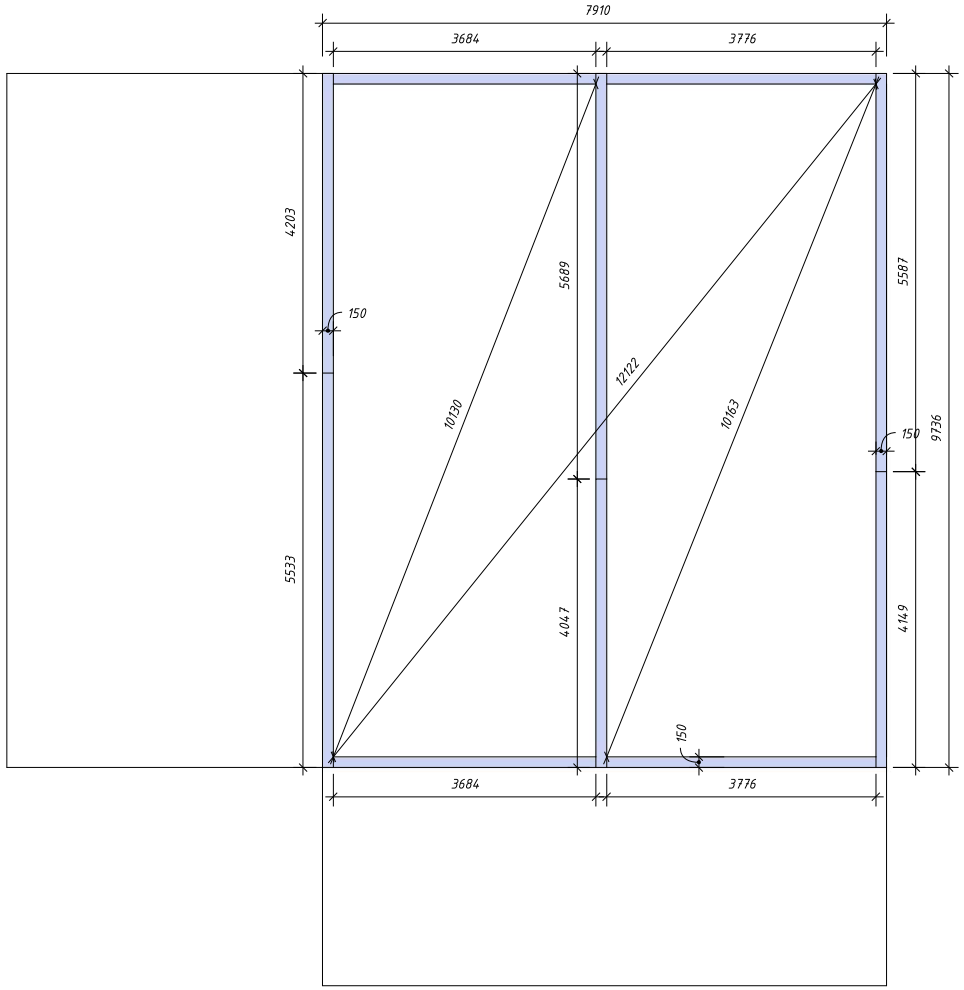


1. Данный лист смотреть совместно с листом 30.
2. Спецификацию элементов каркаса стен и перегородок 1-го этажа см. на листе 40.
3. Примечания см. на листе 40.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	77-18-2/2020-КР
						Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж
Разработал		Стрижкова				Одноквартирный жилой дом — Стадия: П; Лист: 38; Листов:
Проверил		Хабиров				Каркас перегородки П5...П8 — ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Схема расположения верхней доски верхней обвязки стен 1-го этажа



1. Верхнюю доску верхней обвязки к нижней необходимо крепить с помощью двух гвоздей l=90 мм с шагом не более 600 мм.
2. Спецификацию элементов каркаса стен и перегородок см. на листе 40.
3. Примечания см. на листе 40.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

35-11/18-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	39	

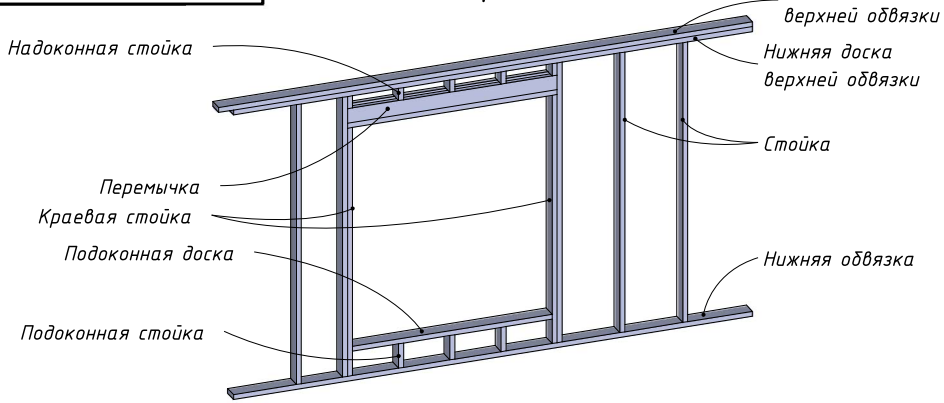
Схема расположения верхней доски верхней обвязки стен 1-го этажа

ГЛАВФУНДАМЕНТ

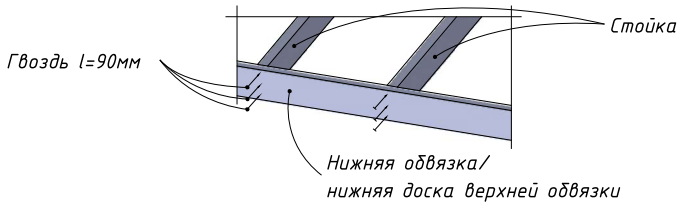
Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

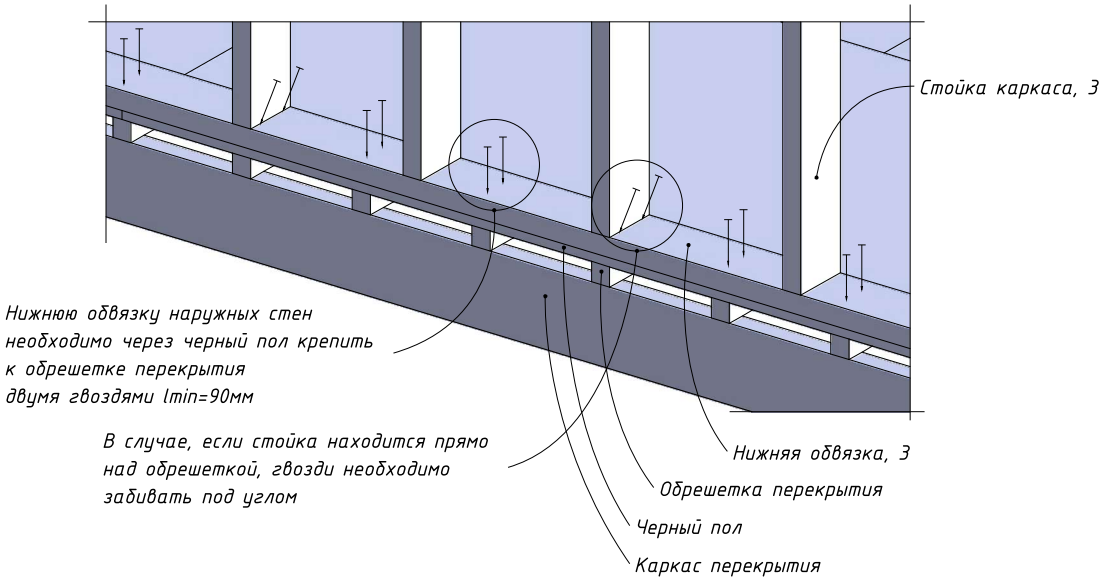
Элементы каркаса стен



Крепление нижней и верхней обвязок к стойкам каркаса



Правила крепления нижней обвязки несущих стен к перекрытию

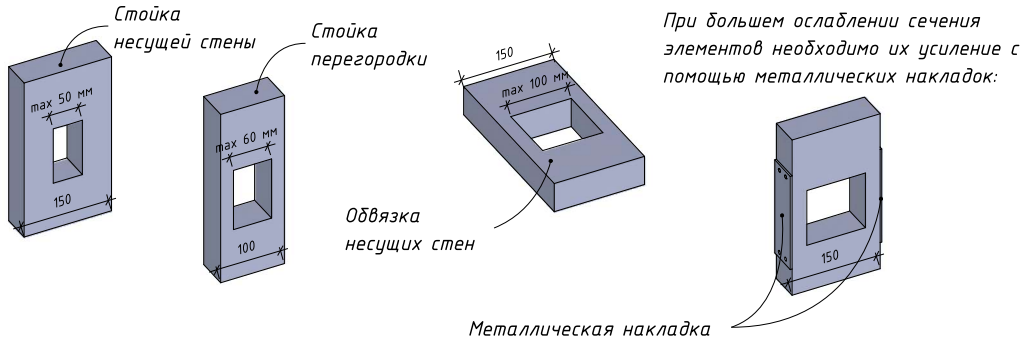


Спецификация элементов каркаса стен и перегородок

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 8486-86	Брус 150х150	куб.м.	0,24	
2	ГОСТ 8486-86	Доска 50х200мм	куб.м.	0,29	
3	ГОСТ 8486-86	Доска 50х150мм	куб.м.	5,48	
4	ГОСТ 8486-86	Доска 50х100мм	куб.м.	1,14	

1. Пиломатериалы применять хвойных пород второго сорта по ГОСТ 8486-86 и ГОСТ 24454-80 с влажностью не более 15%.
2. Все деревянные элементы обработать антисептиком-антипиреном 1 группы огнезащитной эффективности.
3. Верхнюю и нижнюю обвязки несущих стен крепить к каждой стойке каркаса с помощью трех гвоздей l=90мм, для перегородок - с помощью двух гвоздей l=90 мм.
4. На стыках сдвоенных стоек рекомендуется использовать полиуретановый герметик или уплотнительную ленту.
5. После установки каркасов стен и перегородок в проектное положение нижнюю обвязку в районе дверных проемов вырезать.
6. Устойчивость каркаса наружных стен до момента его обшивки листами ОСП обеспечивать с помощью временных диагональных связей жесткости из доски 25х150 мм.
7. Для крепления и соединения элементов конструкций применять ершеные оцинкованные гвозди, строительные гвозди с плоской или конической головкой, в том числе гвозди трефовые с перемычкой по ГОСТ 4028, шурупы по ГОСТ 1145 и самонарезающие винты по ГОСТ 11652.
8. Данные спецификации приведены без учета коэффициента запаса.

Правила устройства отверстий в элементах каркаса



При большем ослаблении сечения элементов необходимо их усиление с помощью металлических накладок:

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	40	

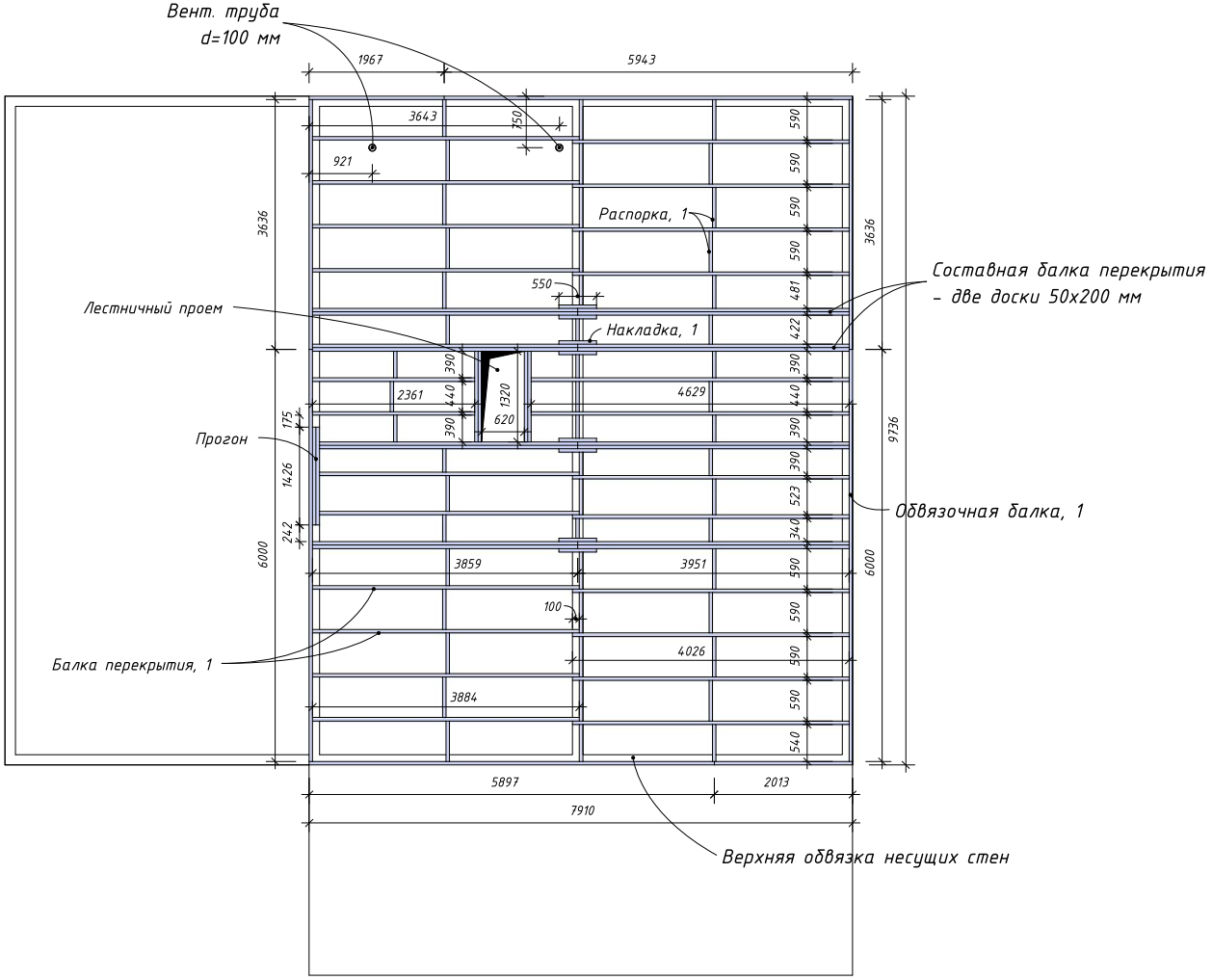
Спецификация элементов каркаса стен и перегородок 1-го этажа

ГЛАВФУНДАМЕНТ

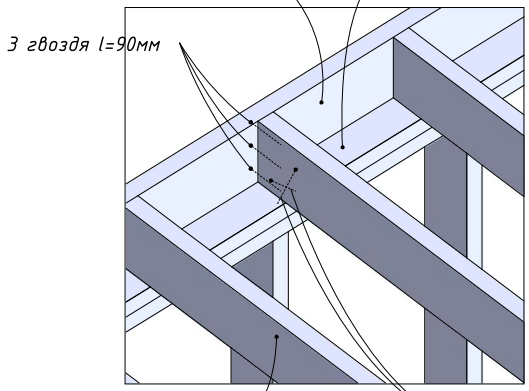
Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

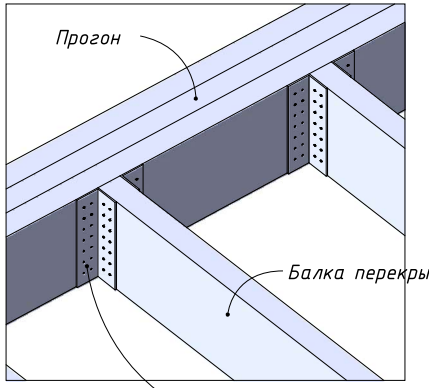
Схема расположения балок чердачного перекрытия



Узел крепления балок перекрытия и распорок к оббязочной балке



Узел крепления балок перекрытия к прогону



1. Спецификацию элементов чердачного перекрытия см. на листе 44.
2. Примечания см. на листе 44.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	41	

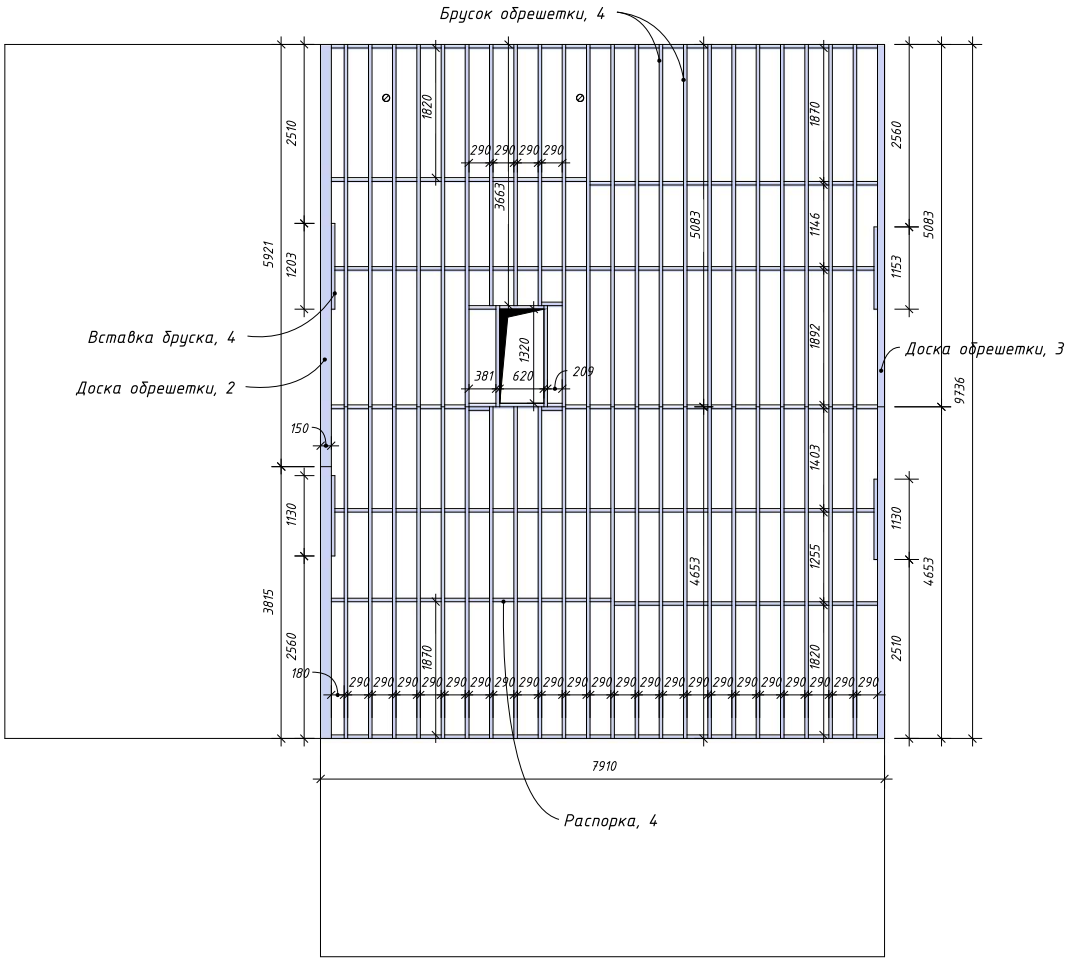
Схема расположения балок чердачного перекрытия

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

Схема расположения обрешетки чердачного перекрытия



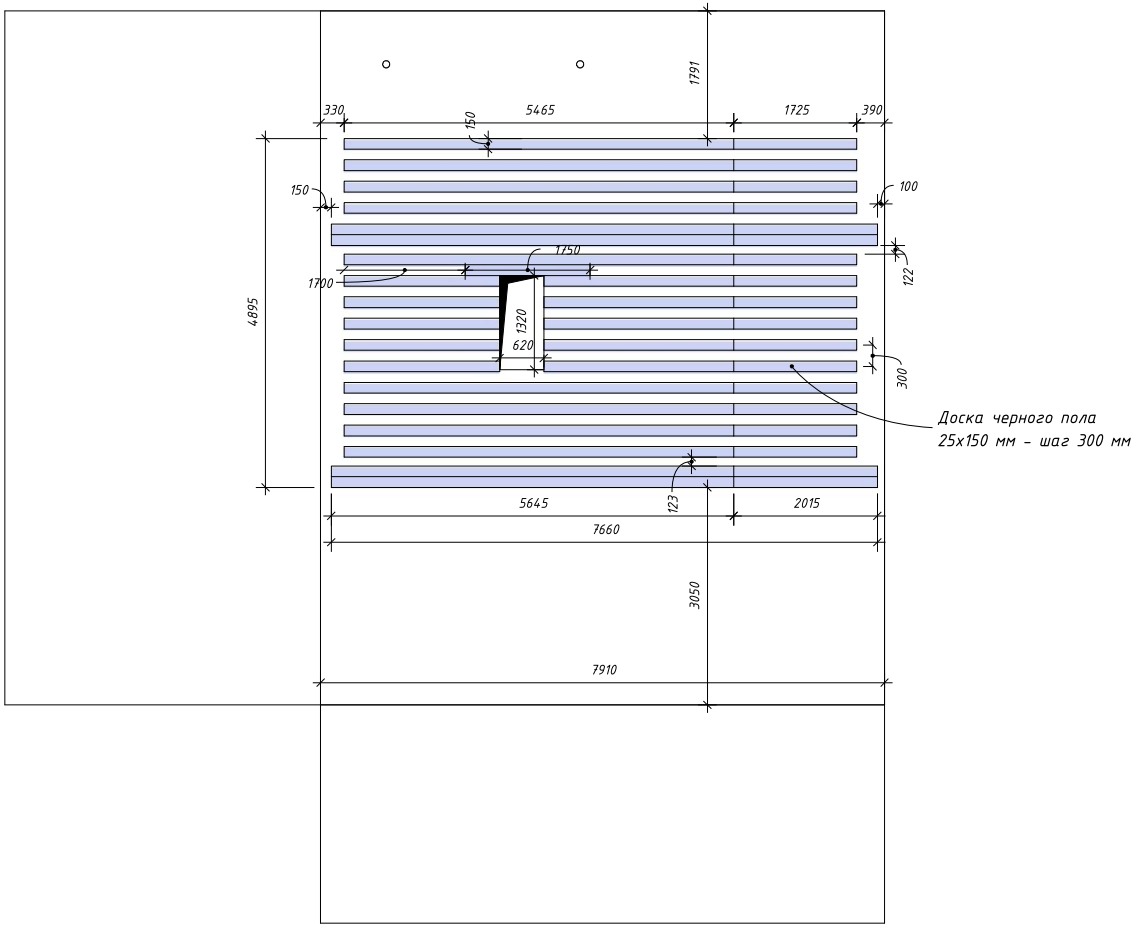
1. Спецификацию элементов чердачного перекрытия см. на листе 44.
2. Примечания см. на листе 44.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	77-18-2/2020-КР		
						Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж		
Разработал		Стрижкова				Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хабиров					П	42	
						Схема расположения обрешетки чердачного перекрытия	ГЛАВФУНДАМЕНТ		

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

Схема расположения досок черного пола чердака



1. Все неуказанные расстояния между досками черного пола равны 150 мм.
2. Спецификацию элементов чердачного перекрытия см. на листе 44.
3. Примечания см. на листе 44.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

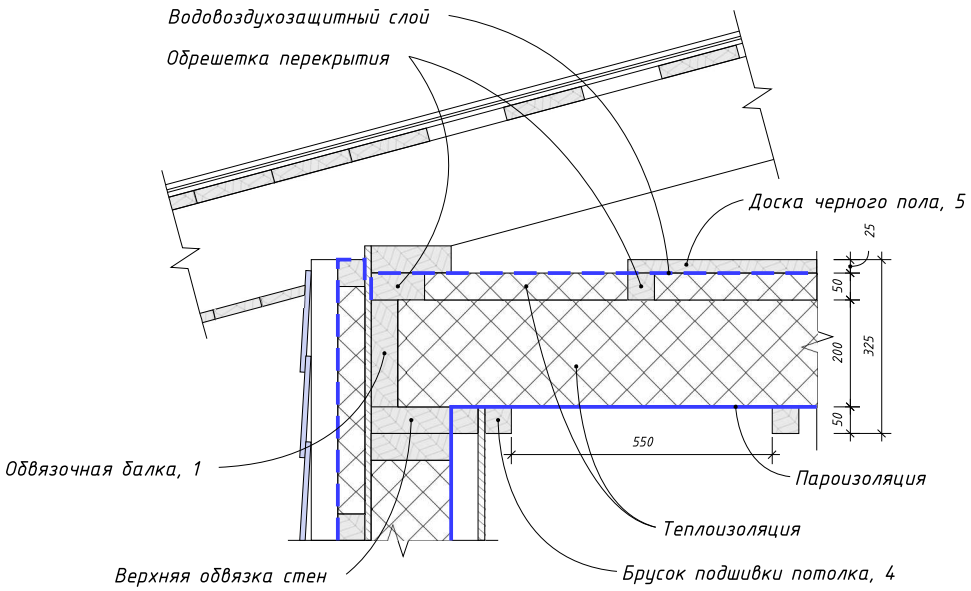
Стадия	Лист	Листов
П	43	

Схема расположения досок черного пола чердака

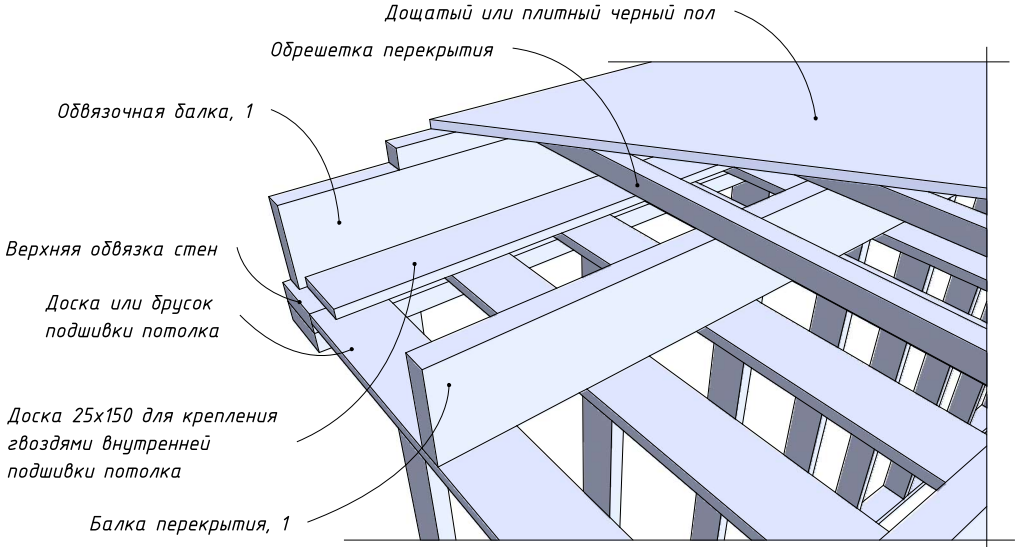
ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Узел опирания чердачного перекрытия на стены



Устройство деталей для крепления подшивки потолка



* Заполнение перекрытия и пленки условно не показаны

Спецификация элементов чердачного перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 8486-86	Доска 50х200мм	куб.м.	2,29	
2	ГОСТ 8486-86	Доска 50х150мм	куб.м.	0,08	
3	ГОСТ 8486-86	Доска 50х100мм	куб.м.	0,05	
4	ГОСТ 8486-86	Брусок 50х50мм	куб.м.	1,06	
5	ГОСТ 8486-86	Доска 25х150мм	куб.м.	0,58	
	ТУ 5768-001-13495902-2015	Вата целлюлозная теплоизоляционная	куб.м.	16,20	
		Пароизоляционная пленка	кв.м.	77,02	
		Водовоздухозащитная пленка	кв.м.	77,02	

1. Пиломатериалы применять хвойных пород второго сорта по ГОСТ 8486-86 и ГОСТ 24454-80 с влажностью не более 15%.
2. Все деревянные элементы обработать антисептиком-антипиреном 1 группы огнезащитной эффективности.
3. Составные балки перекрытия и прогоны необходимо изготавливать из отдельных досок, установленных на ребро и сбитых гвоздями l=90 мм:
   - Прогоны должны сбиваться тремя гвоздями на расстоянии 100-150 мм от концов и с шагом не более 450 мм.
   - Составные балки перекрытия должны сбиваться двумя гвоздями над опорой и одним гвоздем в шахматном порядке по длине каждые 300 мм.
4. Для крепления подшивки потолка необходимо предусматривать установку дополнительной доски 25х150 мм в нижнем уровне перекрытия.
5. Перед укладкой досок черного пола обеспечить проход необходимых коммуникаций.
6. Для крепления и соединения элементов конструкций применять ершеные оцинкованные гвозди, строительные гвозди с плоской или конической головкой, в том числе гвозди трефовые с перемычкой по ГОСТ 4028, шурупы по ГОСТ 1145 и самонарезающие винты по ГОСТ 11652.
7. Данные спецификации приведены без учета коэффициента запаса.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	44	

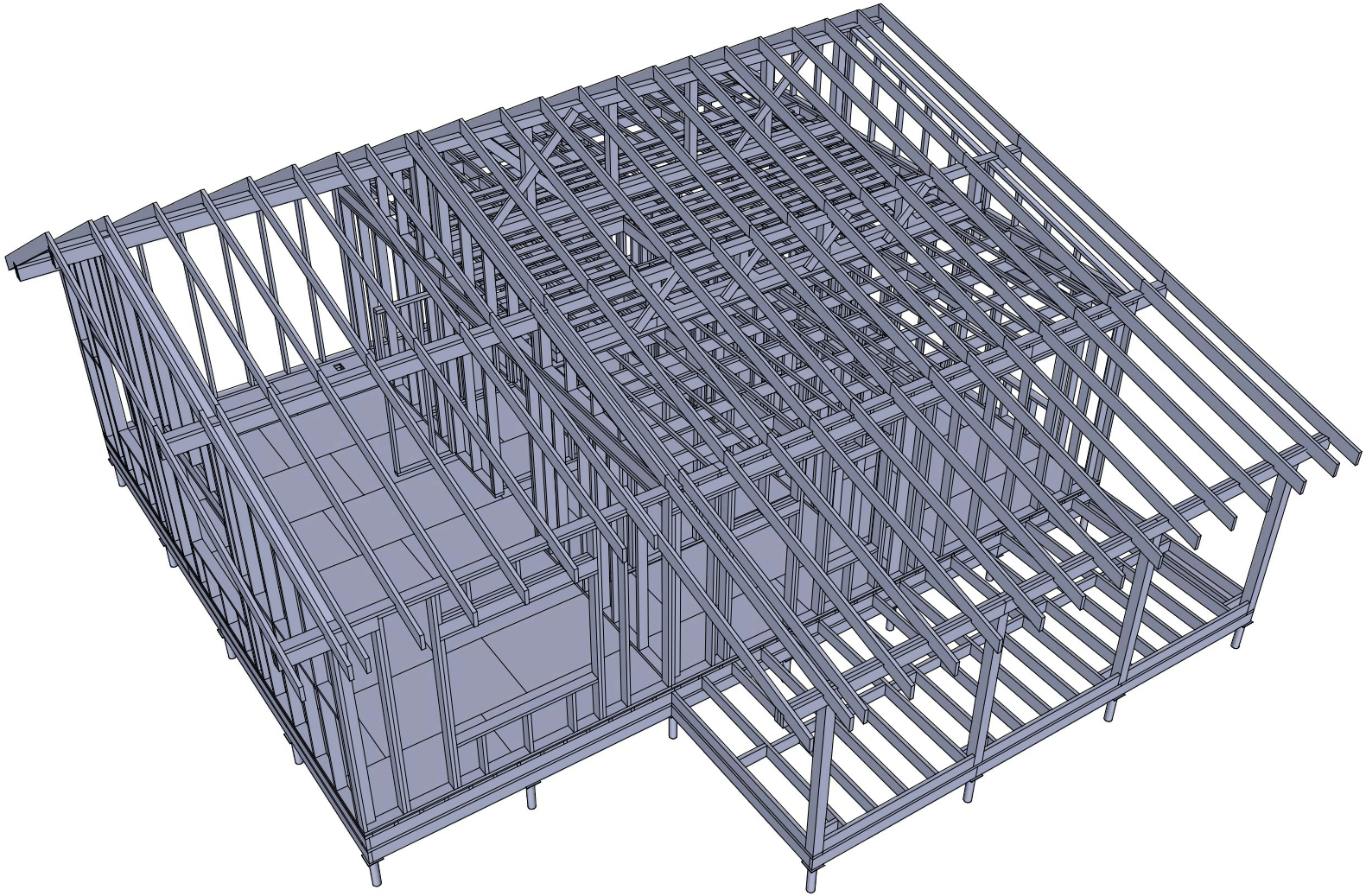
Узел опирания чердачного перекрытия на стены. Спецификация элементов чердачного перекрытия

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

Общий вид стропильной каркаса дома



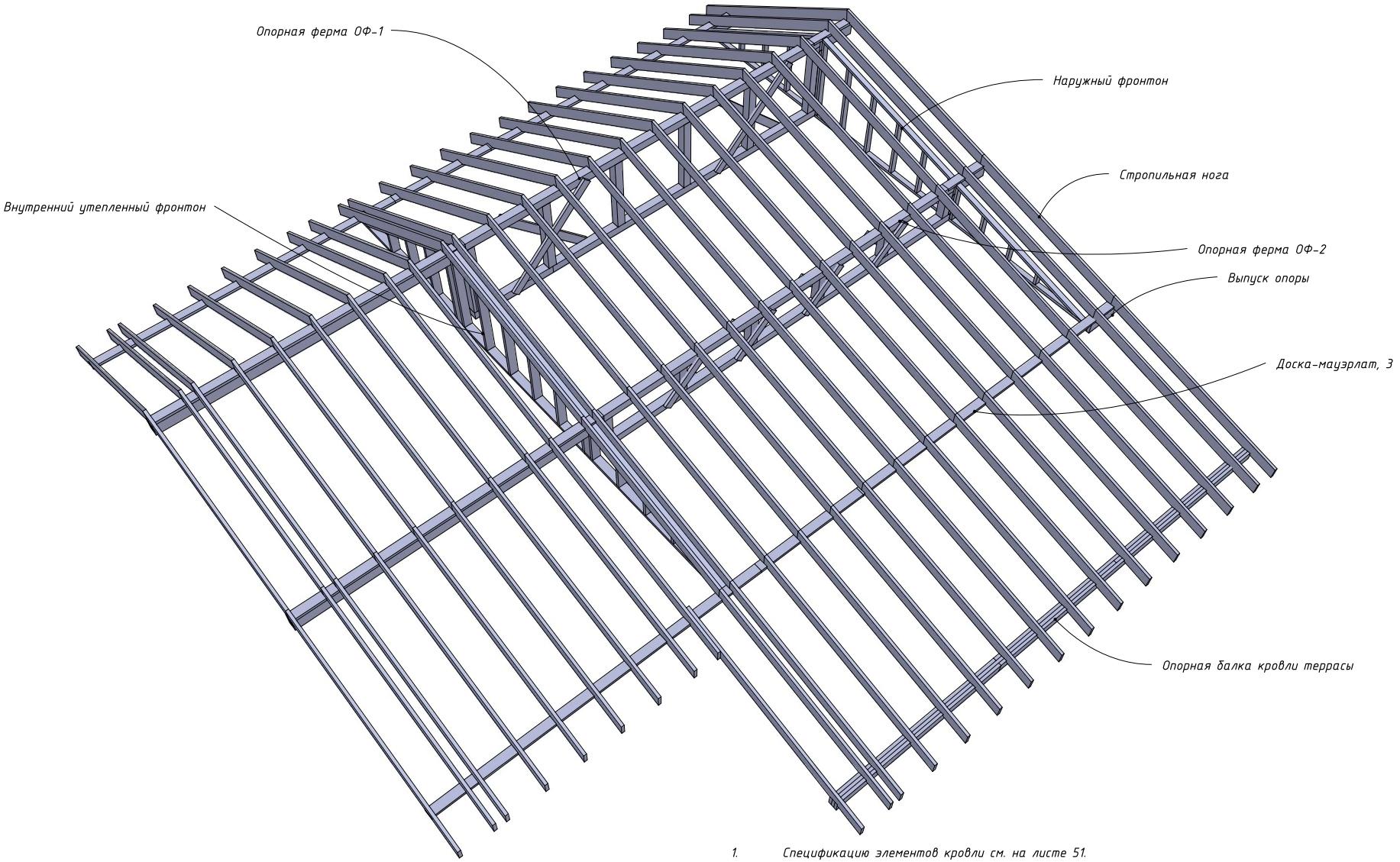
1. Спецификацию элементов кровли см. на листе 51.
2. Примечания см. на листе 51.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	77-18-2/2020-КР		
						Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж		
Разработал		Стрижкова				Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хабиров					П	45	
						Общий вид каркаса дома	ГЛАВФУНДАМЕНТ		

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

Общий вид стропильной каркаса дома



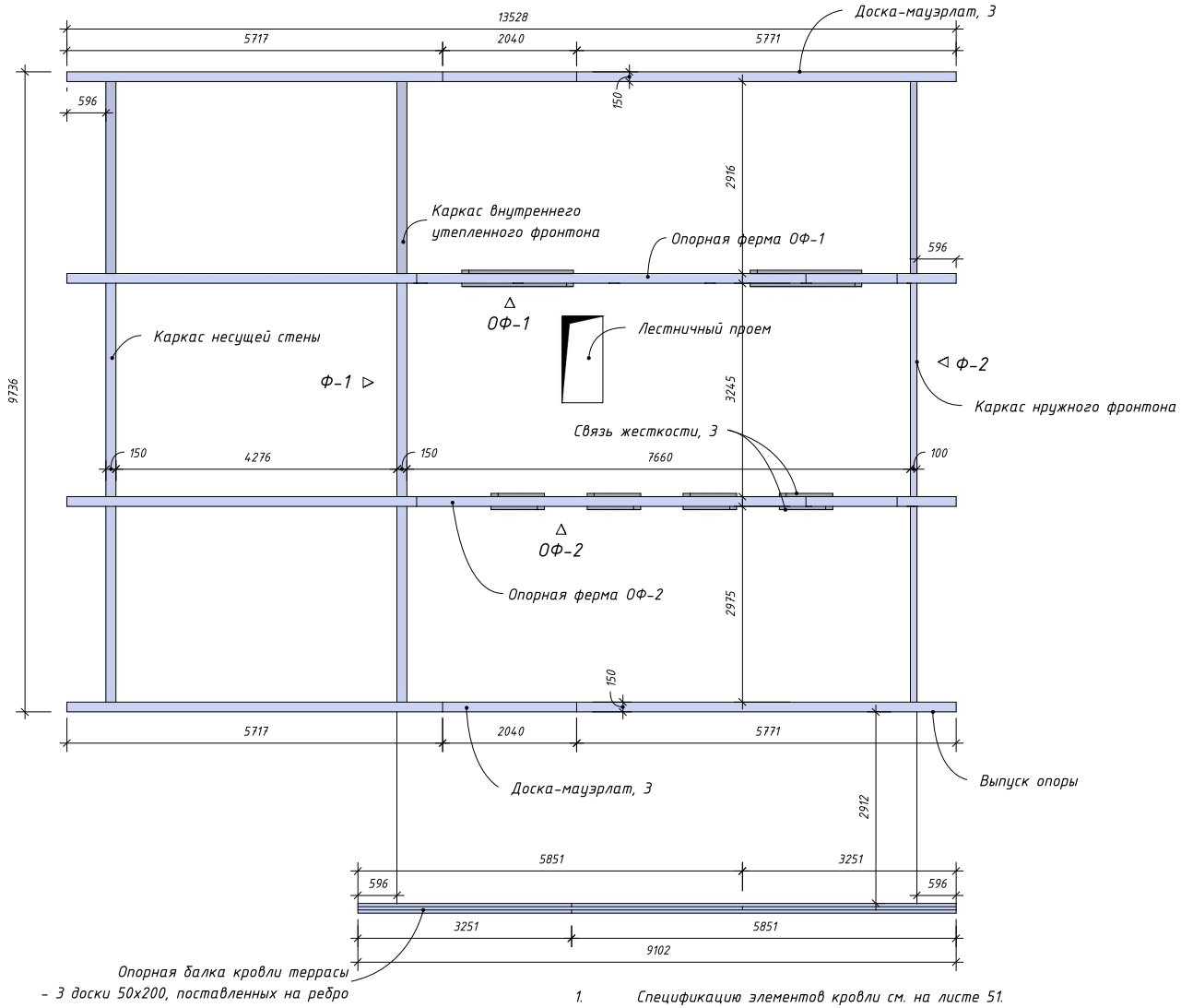
1. Спецификацию элементов кровли см. на листе 51.
2. Примечания см. на листе 51.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	77-18-2/2020-КР
						Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж
Разработал		Стрижкова				Одноквартирный жилой дом — Стадия: П; Лист: 46; Листов:
Проверил		Хабиров				
						Общий вид стропильной системы — ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

Схема расположения опорных конструкций кровли



1. Спецификацию элементов кровли см. на листе 51.
2. Примечания см. на листе 51.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	47	

Схема расположения опорных конструкций кровли

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

Схема каркаса внутреннего утепленного фронтона Ф-1

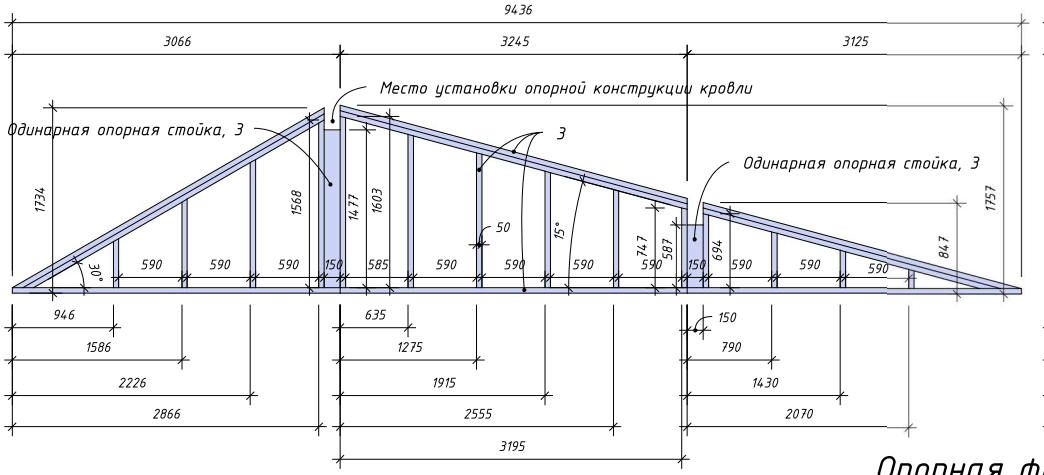
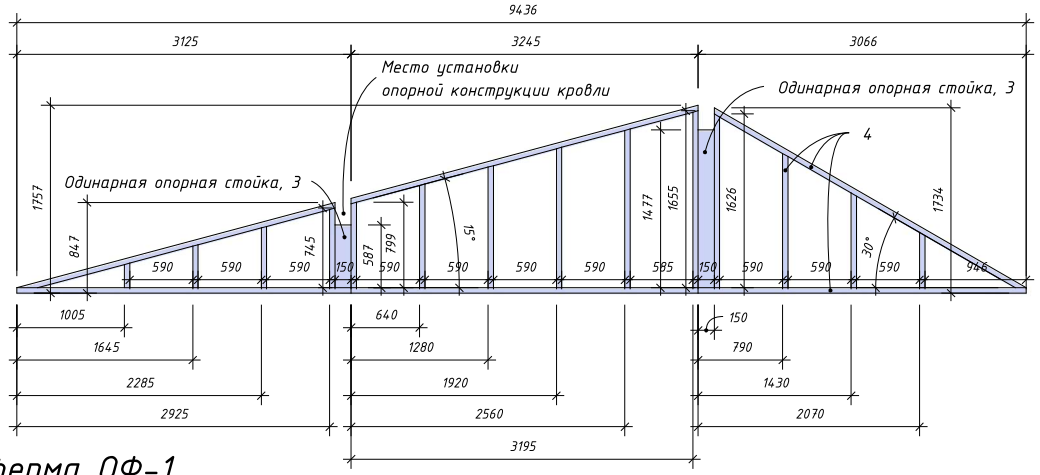
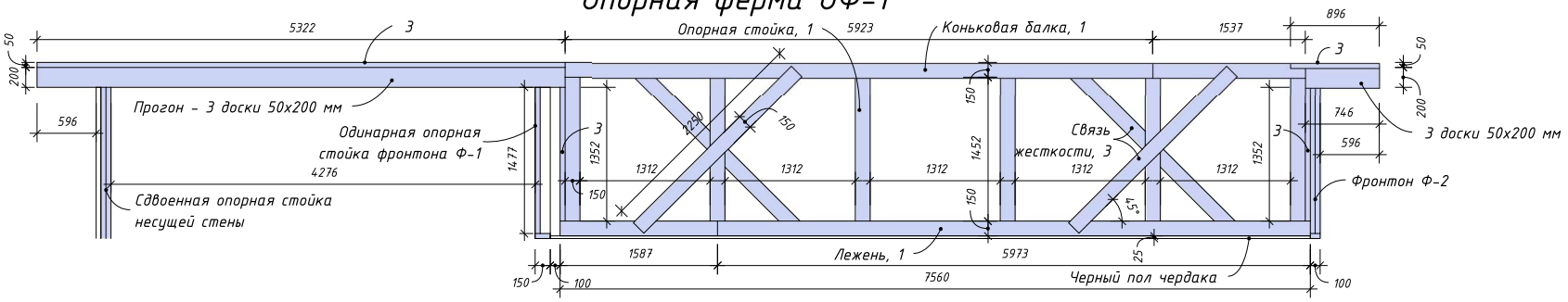


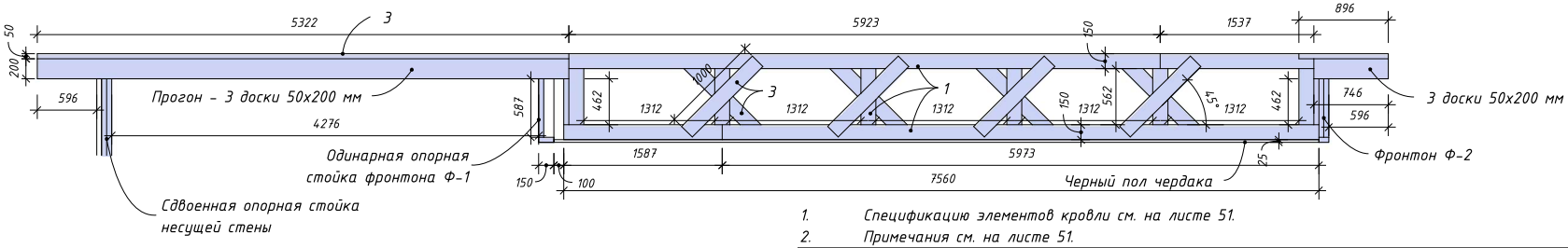
Схема каркаса наружного неутепленного фронтона Ф-2



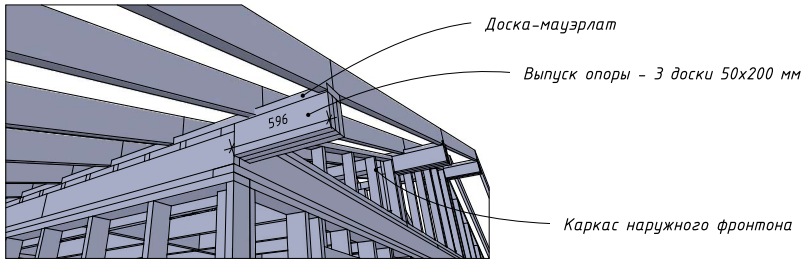
Опорная ферма ОФ-1



Опорная ферма ОФ-2



1. Спецификацию элементов кровли см. на листе 51.
2. Примечания см. на листе 51.



Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	48	

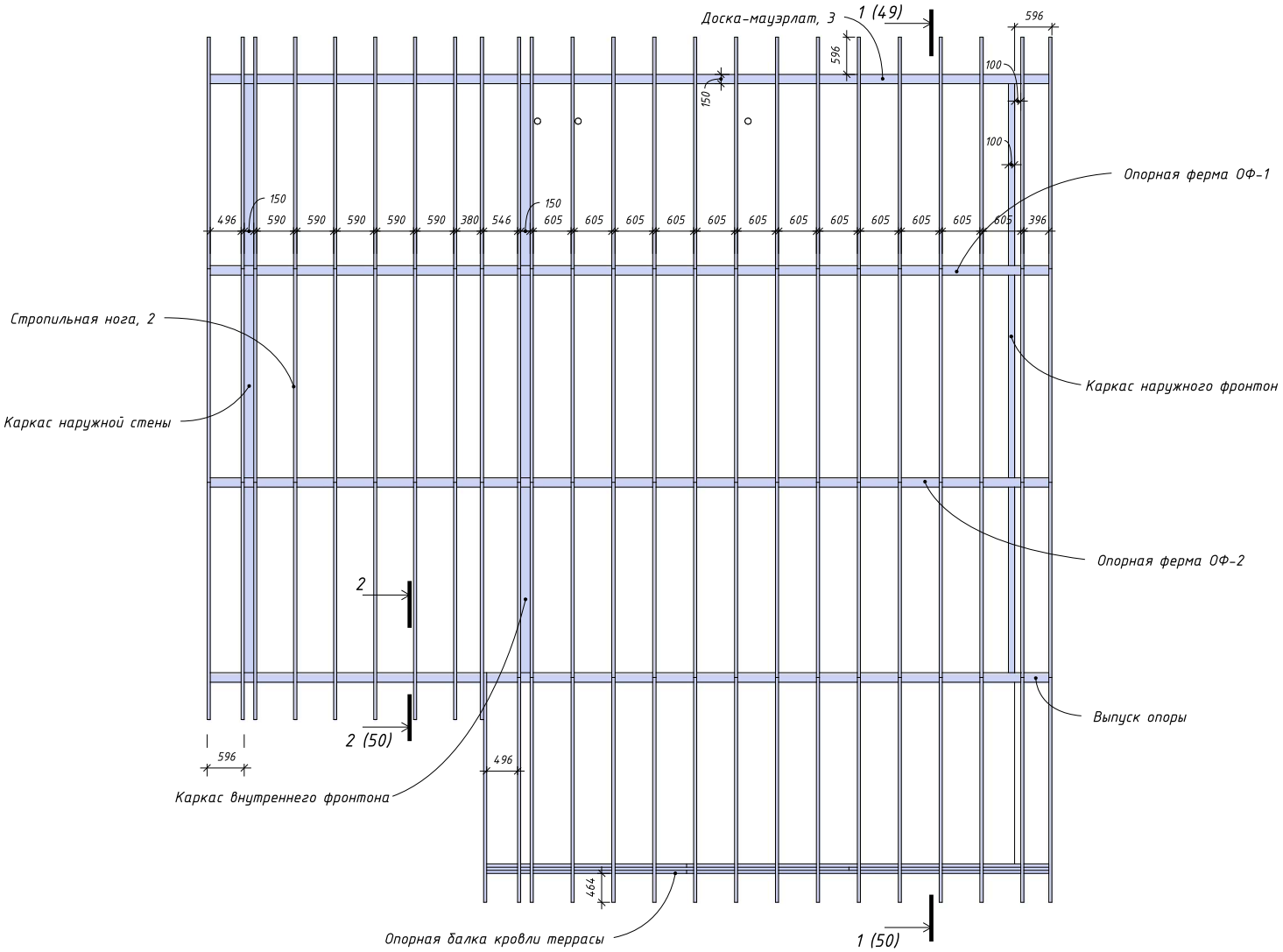
Опорная ферма ОФ-1, ОФ-2. Фронтон Ф1, Ф2

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

План стропильной системы



1. Спецификацию элементов кровли см. на листе 51.
2. Примечания см. на листе 51.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	49	

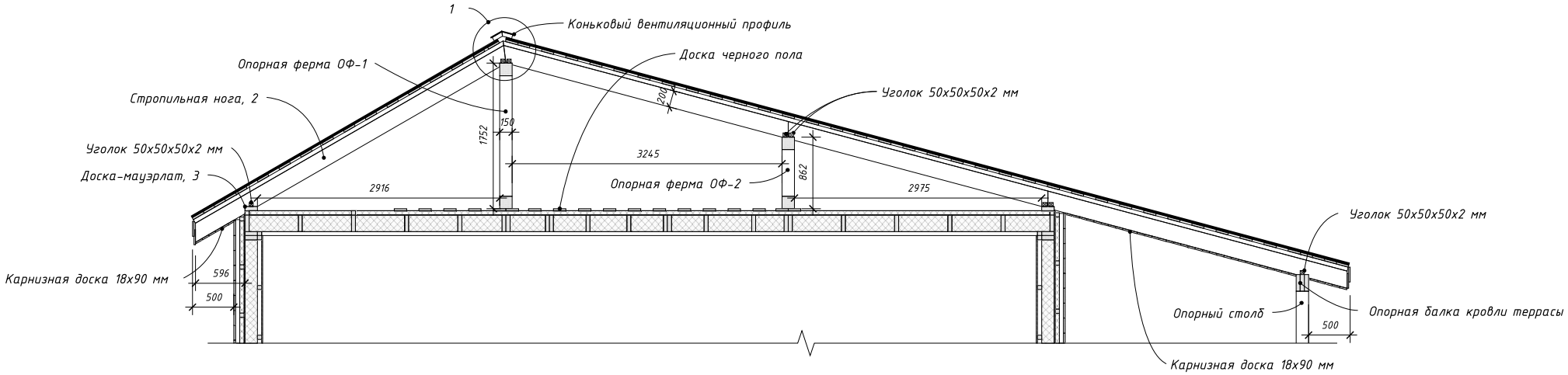
План стропильной системы

ГЛАВФУНДАМЕНТ

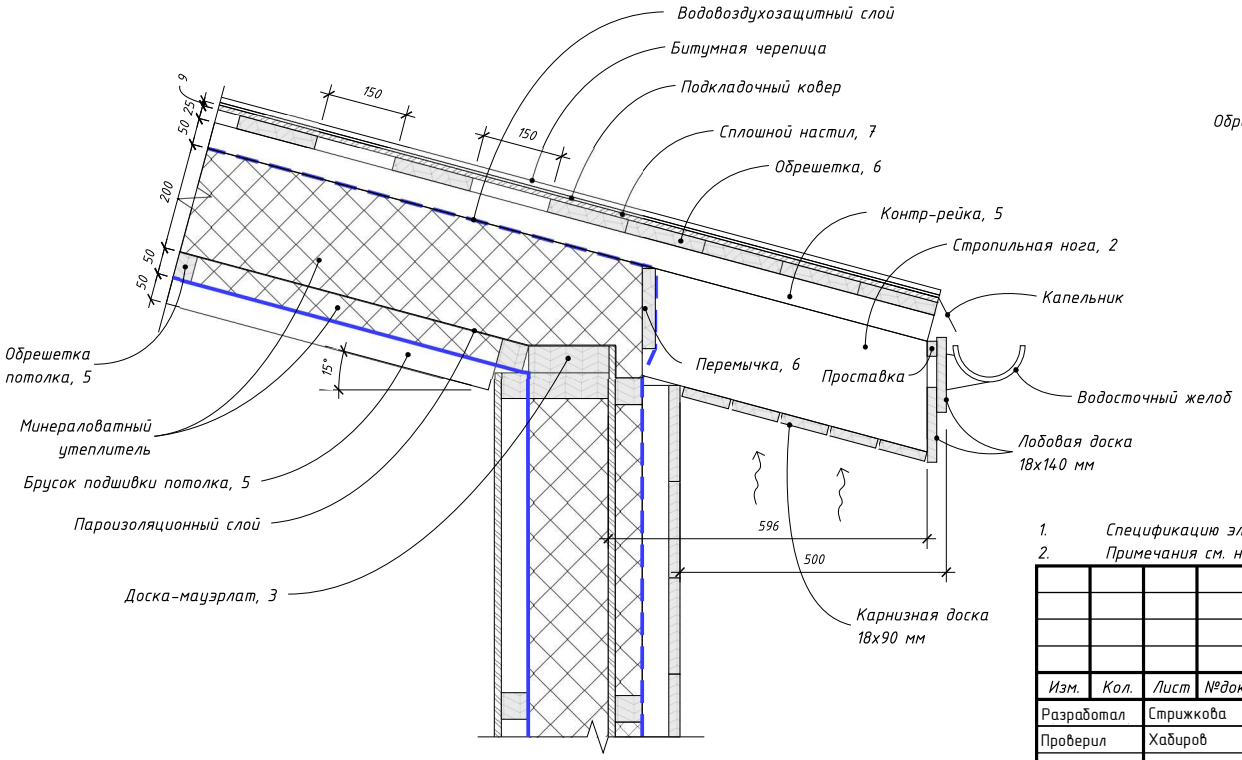
Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

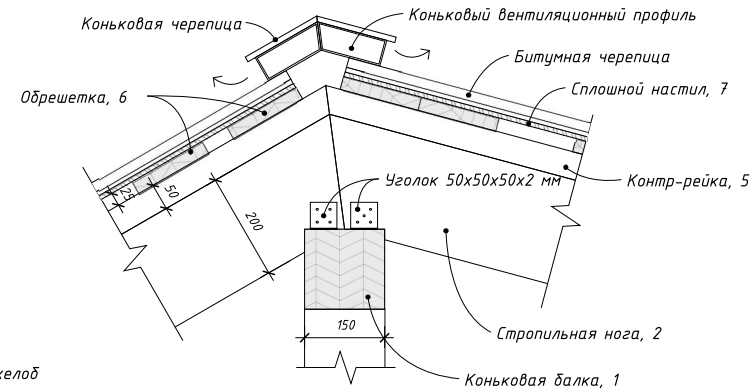
1-1



2-2



1



1. Спецификацию элементов кровли см. на листе 51.
2. Примечания см. на листе 51.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	50	

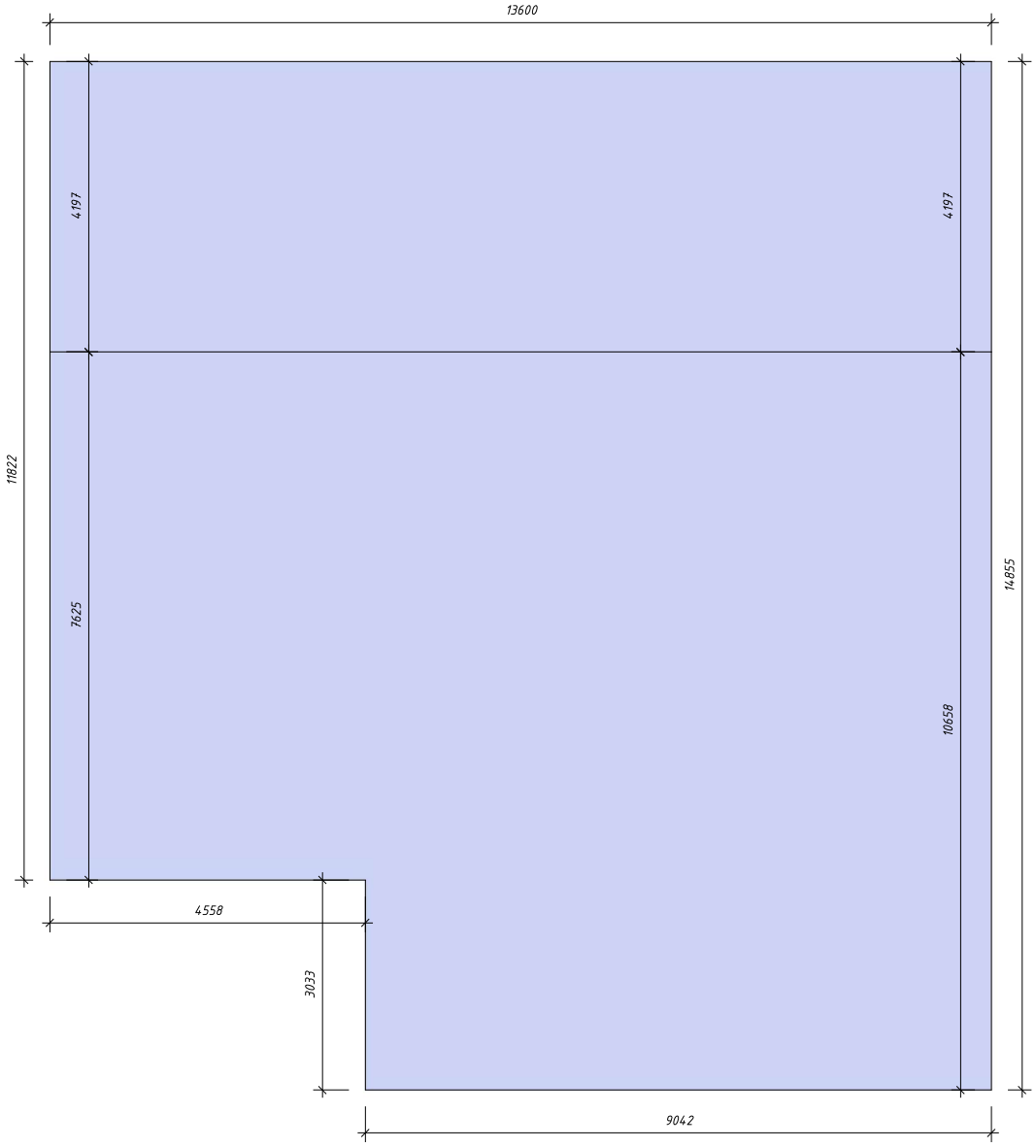
Разрез 1-1, 2-2. Узел 1

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

Развертка кровли



Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 8486-86	Брус 150х150 мм	куб.м.	0,95	
2	ГОСТ 8486-86	Доска 50х200 мм	куб.м.	4,05	
3	ГОСТ 8486-86	Доска 50х150 мм	куб.м.	0,81	
4	ГОСТ 8486-86	Доска 50х100 мм	куб.м.	0,17	
5	ГОСТ 8486-86	Брусок 50х50 мм	куб.м.	1,31	
6	ГОСТ 8486-86	Доска 25х150 мм	куб.м.	2,62	
7	ГОСТ 32567-2013	ОСП-3, Ш, Е1, 2500х1250х9	шт.	61	
	ГОСТ 8486-86	Доска карнизная 18х90 мм	куб.м.	0,99	
	ГОСТ 8486-86	Доска лобовая 18х140 мм	куб.м.	0,29	
	ГОСТ 9573-2012	Плита минераловатная ПМ-50(НГ)-1000.600.50	куб.м.	13,21	
		Пароизоляционная пленка	кв.м.	70,78	
		Водовоздухозащитная пленка	кв.м.	70,78	
	ГОСТ 32806-2014	Черепица битумная	кв.м.	188,21	

1. Общая площадь кровли - 188,21 кв.м.
2. Размеры кровли уточнить на месте.
3. Пиломатериалы применять хвойных пород второго сорта по ГОСТ 8486-86 и ГОСТ 24454-80 с влажностью не более 15%.
4. Все деревянные элементы обработать антисептиком-антипиреном 1 группы огнезащитной эффективности.
5. При укладке плит сплошного настила соблюдать деформационный зазор 3 мм, который необходимо заполнить силиконовым герметиком.
6. Вентиляцию подкровельного пространства обеспечить путем установки конькового вентиляционного профиля и кровельных аэраторов.
7. Отверстия в кровле, необходимые для пропуска коммуникаций выполнить на месте.
8. Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* либо использовать оцинкованные крепежные элементы.
9. Данные спецификации приведены без учета коэффициента запаса.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	51	

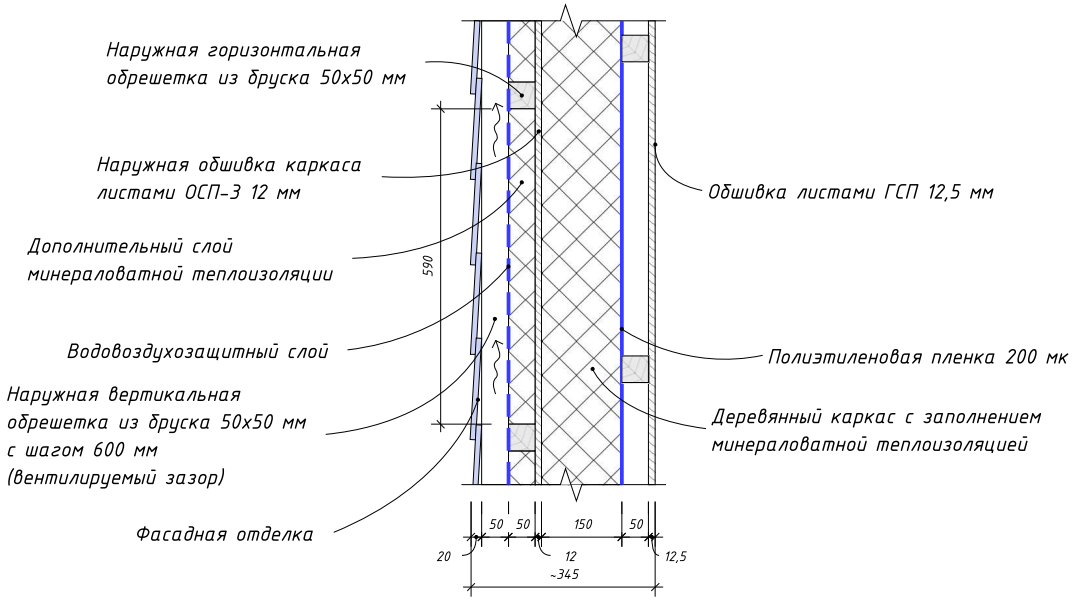
Развертка кровли. Спецификация элементов кровли

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

Обшивка наружных стен

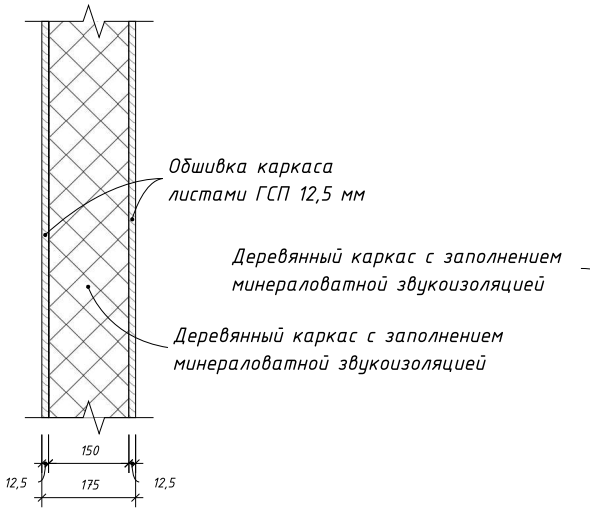


Спецификация элементов обшивки стен и перегородок

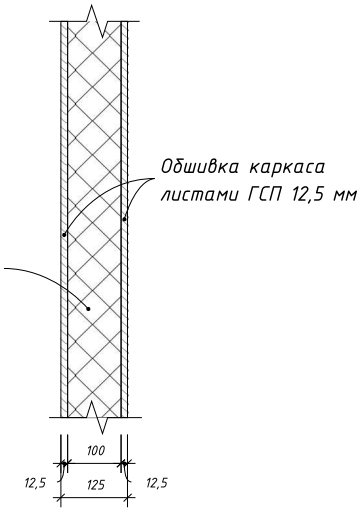
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	ГОСТ 8486-86	Брусок 50х50мм	куб.м.	2,5	
	ГОСТ 9573-2012	Плита минераловатная ПМ-50(НГ)-1000.600.50	куб.м.	34,65	
	ГОСТ 32567-2013	ОСП-3, Ш, Е1, 2500х1250х12	шт.	49	
		Пароизоляционная пленка	кв.м.	153	
		Водовоздухозащитная пленка	кв.м.	153	
	ГОСТ 32614-2012	Лист ГСП-Н2 2500х1200х12,5 мм	шт.	109	
	ГОСТ 8242-88	Доска фасадная 21х172 мм	кв.м.	152,48	

1. Пиломатериалы применять хвойных пород второго сорта по ГОСТ 8486-86 и ГОСТ 24454-80 с влажностью не более 15%.
2. Все деревянные элементы обработать антисептиком-антипиреном 1 группы огнезащитной эффективности.
3. Укладку утеплителя производить таким образом, чтобы он располагался между деревянными элементами враспор. При этом стыки между плитами утеплителя необходимо располагать вразбежку.
4. При обшивке наружных стен плитами ОСП располагать горизонтально в шахматном порядке с обязательным обеспечением между ними деформационного шва шириной 3-4 мм.
5. Перед внутренней обшивкой стен и перегородок произвести укладку и закрепление всех инженерных сетей. При этом нельзя нарушать целостность пароизоляционного слоя.
6. Для крепления и соединения элементов конструкций применять ершеные оцинкованные гвозди, строительные гвозди с плоской или конической головкой, в том числе гвозди трефовые с перемычкой по ГОСТ 4028, шурупы по ГОСТ 1145 и самонарезающие винты по ГОСТ 11652.
7. Данные спецификации приведены без учета коэффициента запаса.

Обшивка внутренних несущих стен



Обшивка внутренних ненесущих перегородок



Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

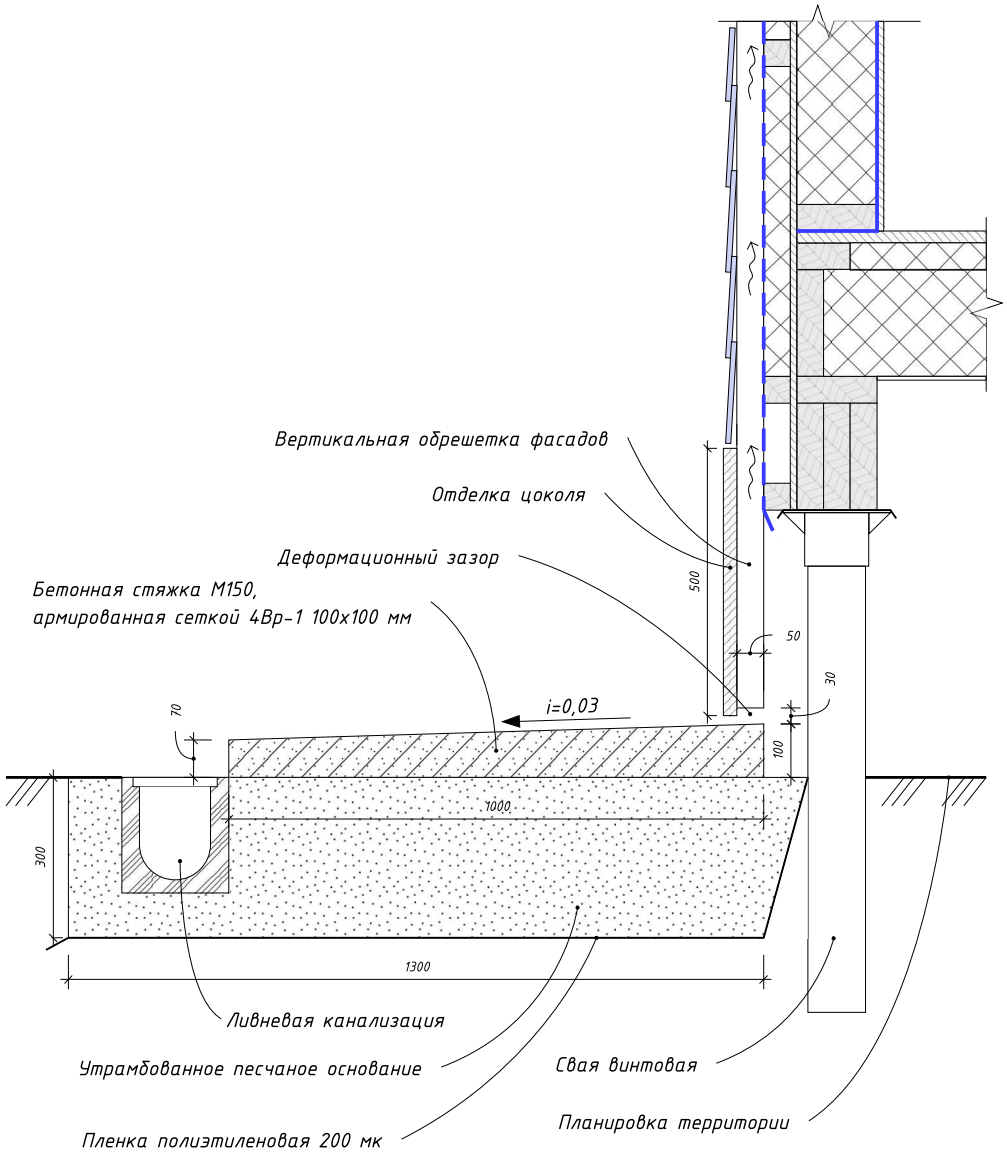
Стадия	Лист	Листов
П	52	

Обшивка стен и перегородок. Спецификация элементов обшивки стен и перегородок

ГЛАВФУНДАМЕНТ

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Устройство цоколя и отмостки



Спецификация элементов цоколя и отмостки

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	ГОСТ 8736-2014	Песок средний Мк=2	куб.м.	24,01	
	ГОСТ 26633-2012	Бетон тяжелый М150, F200, W6	куб.м.	5,28	
	ГОСТ 23279-2012	Сетка арматурная 4Вр-I 100х100 мм.	кв.м.	63	
		Панель цокольная	кв.м.	38,7	

1. По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000 мм с уклоном 0,03 по плотно утромбованному песчаному основанию.
2. Перед укладкой песка, дно траншеи застелить гидроизоляционной пленкой.
3. Перед устройством отмостки смонтировать ливневую канализацию, а в местах расположения водосточных труб установить дождеприемники.
4. По всей длине с шагом 3 м, а также в углах отсостки устроить деформационные швы.
5. Армирование отмостки производить сварными сетками 4Вр-I с ячейкой 100х100 мм.
6. Отделку цоколя рекомендуется производить после устройства отмостки.
7. Монтаж цокольных панелей производить на бруски вертикальной обрешетки фасадов.
8. Вентиляцию подполья дома обеспечить путем устройства деформационного зазора между отмосткой и цокольной отделкой, а также с помощью устройства продухов в цокольных панелях.
9. Данные спецификации приведены без учета коэффициента запаса.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	77-18-2/2020-КР			
						Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж			
Разработал		Стрижкова				Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хабиров					П	53	
						Устройство цоколя и отмостки. Спецификация элементов цоколя и отмостки	ГЛАВФУНДАМЕНТ		

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

35-11/18-КР

Сводная спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	ТУ 25.11.23-004-20882284-2017	СВС(л) 108/3600(4,5)-1-300(7)	шт.	32	
	ГОСТ 8736-2014	Песок средний Мк=2	куб.м.	54,81	
	ГОСТ 8486-86	Брус 150х150 мм	куб.м.	1,19	
	ГОСТ 8486-86	Доска 50х200 мм	куб.м.	13,24	
	ГОСТ 8486-86	Доска 50х150 мм	куб.м.	6,95	
	ГОСТ 8486-86	Доска 50х100 мм	куб.м.	1,56	
	ГОСТ 8486-86	Брусок 50х50 мм	куб.м.	5,84	
	ГОСТ 8486-86	Доска 25х150 мм	куб.м.	4,18	
	ГОСТ 8486-86	Доска карнизная 18х90 мм	куб.м.	0,99	
	ГОСТ 8486-86	Доска лобовая 18х140 мм	куб.м.	0,29	
	ГОСТ 8486-86	Доска фасадная 21х172 мм	кв.м.	152,48	
	ГОСТ 8486-86	Доска террасная 27х90 мм	куб.м.	0,8	
	ГОСТ 32567-2013	ОСП-3, Ш, Е1, 2500х1250х22	шт.	43	
	ГОСТ 32567-2013	ОСП-3, Ш, Е1, 2500х1250х12	шт.	49	
	ГОСТ 32567-2013	ОСП-3, Ш, Е1, 2500х1250х9	шт.	61	
	ГОСТ 32614-2012	Лист ГСП-Н2 2500х1200х12,5 мм	шт.	109	
	ТУ 5768-001-13495902-2015	Вата целлюлозная теплоизоляционная	куб.м.	41,47	
	ГОСТ 9573-2012	Плита минераловатная ПМ-50(НГ)-1000.600.50	куб.м.	47,86	
		Пароизоляционная пленка	кв.м.	420,91	
		Водовоздухозащитная пленка	кв.м.	420,91	
	ГОСТ 32806-2014	Черепица битумная	кв.м.	188,21	
	ГОСТ 26633-2012	Бетон тяжелый М150, F200, W6	куб.м.	5,28	
	ГОСТ 23279-2012	Сетка арматурная 4Вр-I 100х100 мм.	кв.м.	63	
		Панель цокольная	кв.м.	38,7	

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Стрижкова			
Проверил		Хабиров			

77-18-2/2020-КР

Тюменская обл., Тюменский район, с.Перевалово, участок 803ж

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	54	

Сводная спецификация

ГЛАВФУНДАМЕНТ